ภาคผนวก ก3
เอกสารตรวจสอบสภาพเครื่องจักร Preventive Maintenance ของโครงการ และเอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรภายในโครงการ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจสอบ JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM2602000007
วันที่ปฏิบัติ	02/01/2026
ชื่อตลาด	เสาะ ไผ่ งอุโจ หมะโด๊ะ [ ] ตลาดนา [ ]ตระบุ [ ]ตระบุ [ ]Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจสอบไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....396.....โวลท์				
	T-R.....397.....โวลท์				
	R-S.....400.....โวลท์				
4	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T.....7.6.....แอมป์				
	R.....7.6.....แอมป์				
	S.....7.7.....แอมป์				
5	ตรวจเช็ค ลูกลอยน้ำในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....13.5.....แอมป์				
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
2	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....255.....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Wet Pump	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพมอเตอร์ MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพมอเตอร์ PUMP	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิเชษฐ แสงทับนิล

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เสาะ ไผ่ งอุโจ หมะโด๊ะ

สาเหตุ

ผู้แจ้งซ่อม

การแก้ไขงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วอะไหล่ไม่พอเบิกใช้ครั้งต่อไป(CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจสอบ JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM2602000004
วันที่ปฏิบัติ	06/02/2026
ชื่อตลาด	เสาะ ไผ่ งอุโจ หมะโด๊ะ [ ] ตลาดนา [ ]ตระบุ [ ]ตระบุ [ ]Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	T-R.....403.....โวลท์				
	R-S.....403.....โวลท์				
	S-T.....404.....โวลท์				
4	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T.....7.1.....แอมป์				
	S.....7.0.....แอมป์				
	R.....7.2.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....13.5.....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
7	ตรวจเช็คลูกลอยภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Wet Pump	✔			
3	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพมอเตอร์ MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพมอเตอร์ PUMP	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....125.....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐรวม นามนิล

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ

ผู้แจ้งซ่อม

การแก้ไขงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วอะไหล่ไม่พอเบิกใช้ครั้งต่อไป(CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจโค้ด JP - ปั๊มลาน

รหัสงาน	FP/P-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM26010009S
วันที่ปฏิบัติ	09/01/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไพน์ จตุจักร พหลโยธิน | 1 | ตามอาคาร | ในระบบ | ในระบบ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คมอเตอร์เครื่องสูบ PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....255.....PSI				
3	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ทางไฟ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Line Pump	✔			
6	ตรวจเช็คมอเตอร์เครื่องสูบ MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ	✔			
	S-T.....399.....โวล์ท				
	T-R.....399.....โวล์ท				
	R-S.....400.....โวล์ท				
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
4	ตรวจเช็คคอนแทค	✔			
	T.....7.9.....แอมป์				
	R.....7.2.....แอมป์				
	S.....7.8.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คชุดสตาร์ทในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ค่าที่ Set.....11.5.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พีระพล แสงดำเนิน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เพิ่มเติมประจำสัปดาห์

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องค้างแต่ยังใช้งานได้ตามปกติ

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจโค้ด JP - ปั๊มลาน

รหัสงาน	FP/P-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM26010001O
วันที่ปฏิบัติ	23/01/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไพน์ จตุจักร พหลโยธิน | 1 | ตามอาคาร | ในระบบ | ในระบบ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คคอนแทค	✔			
	R.....7.8.....แอมป์				
	S.....8.2.....แอมป์				
	T.....7.9.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....401.....โวล์ท				
	T-R.....398.....โวล์ท				
	R-S.....399.....โวล์ท				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....11.5.....แอมป์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
9	ตรวจเช็คชุดสตาร์ทในตู้ Control	✔			
1	ตรวจเช็คมอเตอร์เครื่องสูบ MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คมอเตอร์เครื่องสูบ PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....250.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ทางไฟ MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Line Pump	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พีระพล แสงดำเนิน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เพิ่มเติมประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องค้างแต่ยังใช้งานได้ตามปกติ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - Alarm

รหัสงาน	FP-SP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM260100009
วันที่ปฏิบัติ	29/01/2026
ชื่อตาราง	เพลาะ ไพน์ จตุจักร หมอชิต 1 | ตารางงาน | ไมระบุ | ไมระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....11.5.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คค่าแรงดันไฟ	✔			
	T.....4.5.....แอมป์				
	S.....4.6.....แอมป์				
	R.....4.5.....แอมป์				
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
6	ตรวจเช็คจุดคอนแทคไฟดู่ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพดู่ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S.....400.....โวล์ต				
	S-T.....399.....โวล์ต				
	T-R.....398.....โวล์ต				
1	ตรวจเช็คสภาพพัดลมเรือน MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพพัดเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....225.....PSI				
4	ตรวจเช็คจัดตะขอบายอากาศ MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นัฐพงษ นามนต

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

ระยะเวลา ปกติ

สภาพ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - Alarm

รหัสงาน	FP-SP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM260100011
วันที่ปฏิบัติ	30/01/2026
ชื่อตาราง	เพลาะ ไพน์ จตุจักร หมอชิต 1 | ตารางงาน | ไมระบุ | ไมระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....11.5.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คจุดคอนแทคไฟดู่ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพดู่ Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....400.....โวล์ต				
	T-R.....399.....โวล์ต				
	R-S.....400.....โวล์ต				
9	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....7.8.....แอมป์				
	R.....7.2.....แอมป์				
	T.....7.4.....แอมป์				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพพัดเรือน MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพพัดเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....250.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คจัดตะขอบายอากาศ MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พีระพล แสงอินทร์

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

ระยะเวลา เพลาะ ไพน์ จตุจักร หมอชิต 1 ตารางงาน

สภาพ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไข (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจสอบเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PMC60208006
วันที่ปฏิบัติ	06/02/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไทน์ รัชดา-ท่าพระ	1	สามชั้น	ในซอย	ในซอย	Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	T-R.....403.....โวล์ท				
	R-S.....403.....โวล์ท				
	S-T.....404.....โวล์ท				
4	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T.....7.1.....แอมป์				
	S.....7.0.....แอมป์				
	R.....7.2.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....11.5.....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คฉนวนและบานอากาศ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพพัดลมเรือน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพพัดลมเรือน PUMP	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....125. PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิรูป นาถวก

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ

สำนนแก้ไข

ผลแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขโดย IOM

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจสอบเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PMC60208007
วันที่ปฏิบัติ	13/02/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไทน์ รัชดา-ท่าพระ	1	สามชั้น	ในซอย	ในซอย	Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพพัดลมเรือน MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพพัดลมเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
6	ตรวจเช็คฉนวนและบานอากาศ MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....401.....โวล์ท				
	T-R.....401.....โวล์ท				
	R-S.....403.....โวล์ท				
4	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....8.0.....แอมป์				
	T.....8.0.....แอมป์				
	R.....8.0.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ค่าที่ Set.....11.5.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพภายในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ธนนท์ ศุภนที

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจโดยระบบ

สาเหตุ ตรวจเช็คปกติ

สำนนแก้ไข

ผลแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขโดย IOM

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางการตรวจโค้ง JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP/W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM26020000E
วันที่ปฏิบัติ	20/02/2026
ชื่อตาราง	เดือน ใหม่ วธู้ทร หมอจิต	1	ตรวจการ	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
2	ตรวจคอนเทคท์ทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....11.5.... แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพคู่ Control	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....402.....โวล์ท				
	T-R.....401.....โวล์ท				
	R-S.....400.....โวล์ท				
7	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T.....8.1.....แอมป์				
	R.....8.0.....แอมป์				
	S.....8.0.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คคุณสภาพไฟคู่ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
1	ตรวจเช็คฉนวนระบบสภาพ MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพคลัทเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพคลัทเรือน MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....230.... PSI				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....15....PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor ของ Pump	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นัฐพงษ์ นาคนาค .....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ ปกติ

ข้อแนะนำ ปกติ

ผลแก้ไขโดย ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องเค้าคนมีกิจต้องแจ้งอีก(CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางการตรวจโค้ง JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP/W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM26020000D
วันที่ปฏิบัติ	27/02/2026
ชื่อตาราง	เดือน ใหม่ วธู้ทร หมอจิต	1	ตรวจการ	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....225.... PSI				
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.... PSI				
3	ตรวจเช็คฉนวนระบบสภาพ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor ของ Pump	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพคลัทเรือน MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพคลัทเรือน PUMP	✔			
1	ตรวจคอนเทคท์ทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....11.5.... แอมป์				
3	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	R.....7.2.....แอมป์				
	S.....7.0.....แอมป์				
	T.....7.1.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพคู่ Control	✔			
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S.....399.....โวล์ท				
	T-R.....399.....โวล์ท				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S-T.....398.....โวล์ท				
8	ตรวจเช็คคุณสภาพไฟคู่ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นัฐพงษ์ นาคนาค .....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

ผลแก้ไขโดย

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องเค้าคนมีกิจต้องแจ้งอีก(CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP สัปดาห์

รหัสงาน	FPV_P-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PMC60300007
วันที่ปฏิบัติ	06/03/2026
ชื่ออาคาร	เพลส ใหม่ รัตนาธิเบศร์ | 1 | ตามตาราง | ในระบุ | ในระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คสายดิน	✔			
	S-T....401....โวล์ท				
	T-R....402....โวล์ท				
	R-S....401....โวล์ท				
4	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S....7.9....แอมป์				
	T....7.6....แอมป์				
	R....7.8....แอมป์				
5	ตรวจเช็คลูกคอนแทคในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....11.5....แอมป์				
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพคลิปเสียง MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพคลิปเสียง PUMP	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....255....PSI				
7	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิรเมศ แสงทำเนียบ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เพลาะแบบประจำสัปดาห์

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขเร่งด่วน

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP สัปดาห์

รหัสงาน	FPV_P-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PMC60300008
วันที่ปฏิบัติ	13/03/2026
ชื่ออาคาร	เพลส ใหม่ รัตนาธิเบศร์ | 1 | ตามตาราง | ในระบุ | ในระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คสายดิน	✔			
	S-T....399....โวล์ท				
	T-R....399....โวล์ท				
	R-S....402....โวล์ท				
4	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S....7.6....แอมป์				
	T....7.6....แอมป์				
	R....8.0....แอมป์				
5	ตรวจเช็คลูกคอนแทคในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....11.5....แอมป์				
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....200....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพคลิปเสียง MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพคลิปเสียง PUMP	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....230....PSI				
7	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิรเมศ ดีจริง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ไขงาน -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขเร่งด่วน

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจสอบเครื่อง JP : สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-A
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM26030000009
วันที่ปฏิบัติ	20/03/2026
ที่อยู่ตาราง	เดอะ ไพน์ อยุธยา เฟสใหม่ 1 | สามเสา1 | ในระบบ | ในระบบ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....11.5.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....401.....โวล์ท				
	T-R.....401.....โวล์ท				
	R-S.....402.....โวล์ท				
8	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T.....8.0.....แอมป์				
	S.....8.1.....แอมป์				
	R.....8.0.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คคุณภาพน้ำในตู้ Control	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพลิ่มเรือน MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพลิ่มเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....230.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คลิ่มและระบายความร้อน MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ระพะพร ภูสาศรี

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คสัปดาห์

สาเหตุ เกิดจากระบบ

ตำแหน่ง

การแก้ไขงาน -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไข(CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจสอบเครื่อง JP : สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM26030000010
วันที่ปฏิบัติ	27/03/2026
ที่อยู่ตาราง	เดอะ ไพน์ อยุธยา เฟสใหม่ 1 | สามเสา1 | ในระบบ | ในระบบ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....12.0.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....399.....โวล์ท				
	T-R.....398.....โวล์ท				
	R-S.....399.....โวล์ท				
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
7	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	R.....7.8.....แอมป์				
	S.....7.8.....แอมป์				
	T.....7.6.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คคุณภาพน้ำในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพลิ่มเรือน MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพลิ่มเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....230.....PSI				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....200.....PSI				
6	ตรวจเช็คลิ่มและระบายความร้อน MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ระพะพร ภูสาศรี

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

ตำแหน่ง -

การแก้ไขงาน -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไข(CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/P-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM2604-00006
วันที่ปฏิบัติ	02/04/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไพน์ อยุธิกา หน้าเช็ค 1 | ความดาว | ไม้ระนุ | ไม้ระนุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิในตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-T.....400.....โวล์ท				
	R-S.....400.....โวล์ท				
	S-T.....400.....โวล์ท				
6	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	R.....7.7.....แอมป์				
	T.....7.6.....แอมป์				
	S.....7.9.....แอมป์				
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....11.5.....แอมป์				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....230.....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor like Pump	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพสลิงเรือน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพสลิงเรือน PUMP	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คยึดคลายขาของมอเตอร์ MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....235.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ธรรมพร แก้วบัวกลาง

ชื่อผู้ตรวจสอบผู้ควบคุม

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไข(CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/P-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM2604-00007
วันที่ปฏิบัติ	09/04/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไพน์ อยุธิกา หน้าเช็ค 1 | ความดาว | ไม้ระนุ | ไม้ระนุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor like Pump	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพสลิงเรือน MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
5	ตรวจเช็คสภาพสลิงเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คยึดคลายขาของมอเตอร์ MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....235.....PSI				
1	ตรวจเช็คตู้คอนโทรล Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....8.0.....แอมป์				
	T.....8.1.....แอมป์				
	R.....8.0.....แอมป์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	T-R.....401.....โวล์ท				
	R-S.....403.....โวล์ท				
	S-T.....402.....โวล์ท				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....11.5.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ระพีพร ภูคงศรี

ชื่อผู้ตรวจสอบผู้ควบคุม

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไข(CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FPAPSW
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM26040009
วันที่ปฏิบัติ	17/04/2026
ชื่อแคตาล็อก	เครื่อง ไดน์ อตุลิก พลอจิค | 1 | ตรวจสอบ | ไม่ปรับ | ไม่ปรับ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....398.....โวล์ท				
	R-S.....400.....โวล์ท				
	T-R.....403.....โวล์ท				
4	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....7.2.....แอมป์				
	T.....7.9.....แอมป์				
	R.....7.3.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจสภาพการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
8	ตรวจเช็คอุณหภูมิตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....11.5.....แอมป์				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....215.....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor ball Pump	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพคัปเปิ้ล MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพคัปเปิ้ล PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....230.....PSI				
6	ตรวจเช็ค ฉนวนของมอเตอร์ MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นัฐวรรณ นาคนวล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

ระยะเวลา นาที

สาเหตุ ปาที

ข้อแนะนำ

การแก้ไขการ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแต่ยังต้องแก้ไขอีก(CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FPAPSW
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM26040009
วันที่ปฏิบัติ	24/04/2026
ชื่อแคตาล็อก	เครื่อง ไดน์ อตุลิก พลอจิค | 1 | ตรวจสอบ | ไม่ปรับ | ไม่ปรับ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสัมผัสและฉนวนของ MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพคัปเปิ้ล PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....225.....PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor ball Pump	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพคัปเปิ้ล MOTOR	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....11.5.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S.....401.....โวล์ท				
	T-R.....402.....โวล์ท				
	S-T.....401.....โวล์ท				
7	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T.....4.0.....แอมป์				
	R.....4.0.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S.....4.2.....แอมป์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
9	ตรวจเช็ค อุณหภูมิตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นัฐวรรณ นาคนวล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

ระยะเวลา นาที

สาเหตุ ปาที

ข้อแนะนำ

การแก้ไขการ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแต่ยังต้องแก้ไขอีก(CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีเซทเทอร์ส จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PMC26050007
วันที่ปฏิบัติ	01/05/2026
ชื่อสาขา	เซอะ ไลน์ รฎุจักร หมะจัด | 1 | สวนหลวง | ในระบุ | ในระบุ | Pump Foam

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คมิเตอร์ระบบของมอเตอร์ MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพคลัชเรือน MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพคลัชเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....230.....PSI				
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....200.....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-1.....401.....โวล์ท				
	S-T.....401.....โวล์ท				
	T-R.....403.....โวล์ท				
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....11.5.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	R.....9.0.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T.....8.1.....แอมป์				
	S.....9.0.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คจุดแจกสายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กรกฤต แก้วบริรมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เพลต์เครื่องจักรประจำสัปดาห์

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขงาน -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขถัดไป (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีเซทเทอร์ส จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PMC26050008
วันที่ปฏิบัติ	08/05/2026
ชื่อสาขา	เซอะ ไลน์ รฎุจักร หมะจัด | 1 | สวนหลวง | ในระบุ | ในระบุ | Pump Foam

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....215.....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพคลัชเรือน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพคลัชเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....230.....PSI				
7	ตรวจเช็คมิเตอร์ระบบของมอเตอร์ MOTOR	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....402.....โวล์ท				
	T-R.....403.....โวล์ท				
	R-S.....401.....โวล์ท				
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
5	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....8.0.....แอมป์				
	T.....8.1.....แอมป์				
	R.....8.0.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คจุดแจกสายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....11.5.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ธนวัฒน์ ศุภเศรี

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เพลตประจำสัปดาห์

สาเหตุ เพลตระบม

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขงาน -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขถัดไป (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค สำหรับ ตัวอย่าง

รหัสงาน	FP/PM/
รหัสเครื่องจักร	IP-1
เลขที่ใบงาน	PM260500009
วันที่ปฏิบัติ	15/05/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ รัชโยธิน คอนโด | 1 | ตำบลลาดยาว | อำเภอจตุจักร | กรุงเทพมหานคร | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพสีเครื่อง PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำยาหล่อ	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า เช่น....225....PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า เช่น...0....PSI				
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเครื่อง MOTOR	✔			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....11.5... แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S....421....โวล์ท				
	T-R....399....โวล์ท				
	S-T.... 420....โวล์ท				
6	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T....8.1....แอมป์				
	R....8.0....แอมป์				
	S....8.0....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์ในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
9	ตรวจเช็คการ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นายนระ ดุษฎี
.....

ชื่อผู้ควบคุมตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ระดับน้ำปกติ

สาเหตุ ระดับ

คำแนะนำ -

การแก้ไข/ซ่อม -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค สำหรับ ตัวอย่าง

รหัสงาน	FP/PM/
รหัสเครื่องจักร	IP-1
เลขที่ใบงาน	PM260500010
วันที่ปฏิบัติ	22/05/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ รัชโยธิน คอนโด | 1 | ตำบลลาดยาว | อำเภอจตุจักร | กรุงเทพมหานคร | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....11.5... แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	T-R....402....โวล์ท				
	R-S....403....โวล์ท				
	S-T....401....โวล์ท				
8	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	R....2C....แอมป์				
	T....2.2....แอมป์				
	S....2.2....แอมป์				
9	ตรวจเช็คอุปกรณ์ในตู้ Control	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเครื่อง MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพสีเครื่อง PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาหล่อ	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาหล่อ....225....PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิรุชน นาจงรัก
.....

ชื่อผู้ควบคุมตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข/ซ่อม

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ปั๊มหน้

รหัสงาน	FP/JP-M
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM26050001
วันที่ปฏิบัติ	29/05/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ อตุจัร พหลฯ | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....11.5.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....399.....โวล์ท				
	T-R.....401.....โวล์ท				
	R-S.....400.....โวล์ท				
8	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T.....7.1.....แอมป์				
	R.....7.0.....แอมป์				
	S.....7.0.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ Control	✔			
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....6.....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....225.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็ค จัดสมระยะอากาศ MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐชนน บางนวล

ชื่อผู้ตรวจสอบผลการตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องจักรเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องจักรยังไม่ถูกต้องและไม่ถูกวิธี(CAU)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ปั๊มหน้

รหัสงาน	FP/JP-M
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM26060006
วันที่ปฏิบัติ	05/06/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ อตุจัร พหลฯ | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....401.....โวล์ท				
	T-R.....402.....โวล์ท				
	R-S.....400.....โวล์ท				
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
4	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....7.0.....แอมป์				
	T.....7.0.....แอมป์				
	R.....7.0.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....11.5.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....220.....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คข้อต่อกระบอกยอากาศ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....250.....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check valve	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พีระพล แสงวังผึ้ง

ชื่อผู้ตรวจสอบผลการตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เครื่องปั๊มประจำปั๊มหน้า

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องยังไม่ถูกต้องและไม่ถูกวิธี(CAU)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเชอร์ดี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ดีเซล

รหัสงาน	FP/JP-///
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PLS240600007
วันที่ปฏิบัติ	12/30/2026
ชื่อสถานี	เตะ ไฮ้ จตุจักร หมอชิต [1] ลำนารถ [ไม่ระบุ] ไม่ระบุ [Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟ Snow	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T... 398 ...โวล์ท				
	T-R... 397. ..โวล์ท				
	R-S....400....โวล์ท				
3	ตรวจเช็คสภาพคู่ Contact	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....115....แอมป์				
6	ตรวจเช็คคอล์ยคาโนยู่ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
9	ตรวจเช็คการระบาย	✔			
	R ...8.0....แอมป์				
	T....8.0....แอมป์				
	S....8.1....แอมป์				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า... 230....PSI				
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก... 230....PSI				
3	ตรวจเช็คพัดระบายอากาศ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Line Pump	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตลับลูกปืน MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตลับลูกปืน PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิทยา สิงใจ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาการ -

คำแนะนำ -

การแก้ไขต่อ -

รับทราบผลการปฏิบัติ

☑ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2 ปฏิบัติงานเครื่องมีงานอื่นที่ต้องแก้ไขก่อน(CAN)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเชอร์ดี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ดีเซล

รหัสงาน	FP/JP-///
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PLS240600006
วันที่ปฏิบัติ	19/06/2026
ชื่อสถานี	เตะ ไฮ้ จตุจักร หมอชิต [1] ลำนารถ [ไม่ระบุ] ไม่ระบุ [Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟ Snow	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....115....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพคู่ Control	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S....397. ..โวล์ท				
	S-T... 430 ...โวล์ท				
	T-R. ..399....โวล์ท				
7	ตรวจเช็คการระบาย	✔			
	S....7.8....แอมป์				
	R ..7.8....แอมป์				
	T.... 8.0....แอมป์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
9	ตรวจเช็คคอล์ยคาโนยู่ Control	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Line Pump	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตลับลูกปืน MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตลับลูกปืน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....235. ..PSI				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....225....PSI				
6	ตรวจเช็คพัดระบายอากาศ MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 ระบบ คุณศรี

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เครื่องปั๊มระดับดีเซล

อาการ เครื่องดับ

คำแนะนำ -

การแก้ไขต่อ -

รับทราบผลการปฏิบัติ

☑ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2 ปฏิบัติงานเครื่องมีงานอื่นที่ต้องแก้ไขก่อน(CAN)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจรับ JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-01
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM26060009
วันที่ปฏิบัติ	26/06/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไพน์ รอยัล รามอินทรา | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....11.5.... แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพผู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
7	ตรวจเช็คระดับ	✔			
	T-R.....400.....โวล์ท				
	R-S.....401.....โวล์ท				
	S-T.....400.....โวล์ท				
8	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	R.....8.4.....แอมป์				
	S.....7.3.....แอมป์				
	T.....7.5.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คชุดคอนโทรโบผู้ Control	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....235.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....225.....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor ake Pump	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คฉนวนระบายชำรุด MOTOR	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ระบบ คูณศรี .....

ชื่อผู้ตรวจสอบผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เครื่องปั๊มประจำสัปดาห์

สาเหตุ เครื่องปั๊ม

คำแนะนำ -

การแก้ไขต่อไป -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องจักรยังไม่สามารถใช้งานได้ (ต่อ)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจรับ JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-01
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM26010003C
วันที่ปฏิบัติ	02/01/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไพน์ รอยัล รามอินทรา | 68 | ดาดฟ้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Alaska ake Pump	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....250.....PSI				
6	ตรวจเช็คฉนวนระบายชำรุด MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
1	ตรวจเช็คสภาพผู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คระดับ	✔			
	S-T.....420.....โวล์ท				
	T-R.....430.....โวล์ท				
	R-S.....599.....โวล์ท				
4	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....6.7.....แอมป์				
	T.....6.2.....แอมป์				
	R.....6 8.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ค่าที่ Set.....12.5.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คชุดคอนโทรโบผู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิชยพล แก่งวังโป่ง .....

ชื่อผู้ตรวจสอบผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เครื่องปั๊มประจำสัปดาห์

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ไขต่อไป -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องจักรยังไม่สามารถใช้งานได้ (ต่อ)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเซอร์วี่ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค สำหรับ ศูนย์

รหัสงาน	FP/PM/
รหัสเครื่องจักร	RF-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM2601/0003
วันที่ปฏิบัติ	09/01/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไทน์ รตุโร ราชพฤกษ์ | 48 | ดาดฟ้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
2	ตรวจเช็คการรั่ว	✔			
	T-... 2.3 ... แรงดัน				
	R-...2.3 ... แรงดัน				
	S-...2.2 ...แรงดัน				
3	ตรวจเช็คภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจอุณหภูมิการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set ...4.5 ...แรงดัน				
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	T-R ...431... โวล์ท				
	R-S ...399 ...โวล์ท				
	S-T ....401....โวล์ท				
7	ตรวจเช็คสภาพ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คอุณหภูมิในตู้ Control	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Jok Pump	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวหรี่ไฟ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวหรี่ไฟ คพห.P	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ ระหว่าง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ ระหว่าง....230...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า ...0....PSI				
7	ตรวจเช็คโคลนระบายอากาศ MOTOR	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พีระพล แสงดวงมิก

ชื่อผู้ควบคุมนั่งตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เรียบร้อยดีครับผม

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ

การแก้ไขโดย -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น,ใช้งานได้ ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังมีข้อบกพร่องที่ต้องแก้ไขก่อน(CAN)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเซอร์วี่ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค สำหรับ ศูนย์

รหัสงาน	FP/PM/
รหัสเครื่องจักร	RF-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM2601/0005
วันที่ปฏิบัติ	23/01/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไทน์ รตุโร ราชพฤกษ์ | 48 | ดาดฟ้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ ระหว่าง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ ระหว่าง...260...PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพตัวหรี่ไฟ MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวหรี่ไฟ PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Jok Pump	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า ...0 ... PSI				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....398...โวล์ท				
	T-R....431...โวล์ท				
	R-S...399 ...โวล์ท				
4	ตรวจเช็คการรั่ว	✔			
	S....2.0...แรงดัน				
	T....2.2...แรงดัน				
	R....2.3...แรงดัน				
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
6	ตรวจอุณหภูมิการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คอุณหภูมิในตู้ Control	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set ...4.5 ...แรงดัน				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พีระพล แสงดวงมิก

ชื่อผู้ควบคุมนั่งตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เรียบร้อยดีครับผม

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขโดย -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น,ใช้งานได้ ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังมีข้อบกพร่องที่ต้องแก้ไขก่อน(CAN)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจรับ JP - ตึกสาธ

รหัสงาน	FP/JP-07
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM2601C0006
วันที่ปฏิบัติ	29/01/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ รัชโยธิน | 46 | ดาดฟ้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	T-R...400....โวล์ท				
	S-T....396....โวล์ท				
	R-S....395....โวล์ท				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	R...7.7....แอมป์				
	T....7.4....แอมป์				
	S....7.2....แอมป์				
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ วัดได้....4.9....แอมป์				
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็ค[อุดกันกันตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของ PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....225....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
4	ตรวจเช็คอุณหภูมิของ MOTOR	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือง MOTOR	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นฤชนน นาคมวล

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สรุปผล

คำแนะนำ

การแก้ไขต่อไป

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขโดย ICAE

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจรับ JP - ตึกสาธ

รหัสงาน	FP/JP-07
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM2601C0006
วันที่ปฏิบัติ	30/01/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ รัชโยธิน | 46 | ดาดฟ้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของ MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของ PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....245....PSI				
4	ตรวจเช็คอุณหภูมิของ MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ วัดได้....11.5....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....401....โวล์ท				
	R-S....400....โวล์ท				
	T-R...431....โวล์ท				
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
5	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T....2....แอมป์				
	R....2.2....แอมป์				
	S....2.1....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค[อุดกันกันตู้ Control	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิรเมศ แสงเงินมิ่ง

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เครื่องปั่นประจำปีปกติ

สรุปผล -

คำแนะนำ -

การแก้ไขต่อไป -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขโดย ICAE

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเมอร์ดี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JF - ศิลปาก์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JF-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM260200002
วันที่ปฏิบัติ	06/02/2026
ชื่ออาคาร	เลข ไหน่ จตุโก รบยชัย | 44 | ตาคลี | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
2	ตรวจสอบการทำงานระบบ Control	✔			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set... คือ 5....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็ค...ระดับ	✔			
	S-T....400....โวล์ท				
	T-R....399....โวล์ท				
	R-S....401....โวล์ท				
7	ตรวจเช็คการระ.ด	✔			
	T....4 0....แอมป์				
	R....4 0....แอมป์				
	S....4 1....แอมป์				
8	ตรวจเช็คอุดหุ้มกระไบตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
1	ตรวจเช็คอัตราขยายของ MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวใบ PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวใบ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็ค...ระดับน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็ค...ระดับน้ำออก....125....PSI				
5	ตรวจเช็ค...ระดับน้ำเข้า	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค...ระดับน้ำเข้า....0....PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor ake Pump	✔			

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1.นัฐพงษ์ นามสมมติ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

ยืนยันผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไข(CAR)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเมอร์ดี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JF - ศิลปาก์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JF-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM260200005
วันที่ปฏิบัติ	13/02/2026
ชื่ออาคาร	เลข ไหน่ จตุโก รบยชัย | 44 | ตาคลี | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Lde Pump	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็ค...ระดับน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็ค...ระดับน้ำออก....92....PSI				
6	ตรวจเช็คอัตราขยายของ MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็ค...ระดับน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็ค...ระดับน้ำเข้า....92....PSI				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็ค...ระดับ	✔			
	S-T....400....โวล์ท				
	T-R....402....โวล์ท				
	R-S....400....โวล์ท				
4	ตรวจเช็คการระ.ด	✔			
	S....3 2....แอมป์				
	T....3 1....แอมป์				
	R....3 2....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานระบบ Control	✔			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ค่าที่ Set... คือ 4.5....แอมป์				
8	ตรวจเช็คอุดหุ้มกระไบตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1.ระบบ ดูแลดี

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คระบบ

สาเหตุ ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขปัญหา -

ยืนยันผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไข(CAR)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเทเชอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - ดับเบิ้ล

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PP1260020004
วันที่ปฏิบัติ	26/02/2026
ชื่อสถานที่	เดอะ ไทน์ รัตนาธิเบศร์ ทองหล่อ] 44] ดาดฟ้า] ไม่ระบุ] ไม่ระบุ] Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสัญญาณการทำงาน MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Jok Pump	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....250.....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0 ...PSI				
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....432.....โวลท์				
	T-R.....434.....โวลท์				
	R-S.....401.....โวลท์				
2	ตรวจเช็คชุดคอนโทรล Control	✔			
3	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T.....7.4 ...แอมป์				
	R.....7.3 ...แอมป์				
	S.....7.3.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....4.5.....แอมป์				
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.พีระพล แซ่ตั้งชัย

ชื่อผู้ควบคุมผลัดตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด test ระบบ ประจำ ต้นเดือน

สาเหตุ -

ต้นเหตุ

การแก้ไขปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องมีขัดข้องที่ต้องแจ้งบริษัท (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเทเชอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - ดับเบิ้ล

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PP1260020005
วันที่ปฏิบัติ	27/02/2026
ชื่อสถานที่	เดอะ ไทน์ รัตนาธิเบศร์ ทองหล่อ] 44] ดาดฟ้า] ไม่ระบุ] ไม่ระบุ] Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....401.....โวลท์				
	T-R.....431.....โวลท์				
	R-S.....400.....โวลท์				
4	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....2.7.....แอมป์				
	T.....2.0. ...แอมป์				
	R.....2.2.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คชุดคอนโทรล Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....4.5.....แอมป์				
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Jok Pump	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....250.....PSI				
7	ตรวจเช็คมิคสภาพ MOTOR	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.พีระพล แซ่ตั้งชัย

ชื่อผู้ควบคุมผลัดตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เหตุระดับประจำ ต้นเดือน

สาเหตุ

ต้นเหตุ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องมีขัดข้องที่ต้องแจ้งบริษัท (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจรับ สำ - ศัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM260300003
วันที่ปฏิบัติ	06/03/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไกน์ อยุโธยา หมอชิต 2 | 4 | ดาดฟ้า | ใน้ำยุง | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....398.....โปรดัค				
	T-R.....398.....โปรดัค				
	R-S.....399.....โปรดัค				
4	ตรวจเช็คการต่อ	✔			
	S.....2 2.....แอมป์				
	T.....2 2.....แอมป์				
	R.....2 1.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....6.5.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์สภาพไฟตู้ Control	✔			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Line Pump	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพด้านในของ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คน็อตยึดกระบอกสูบของ MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพด้านในของ PUMP	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....250.....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิระพล แจ่มจันทึก

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ

การแก้ไขงาน -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแต่มีงานที่ต้องแก้ไข(CAR)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจรับ สำ - ศัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM260300004
วันที่ปฏิบัติ	13/03/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไกน์ อยุโธยา หมอชิต 2 | 4 | ดาดฟ้า | ใน้ำยุง | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....250.....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Line Pump	✔			
3	ตรวจเช็คน็อตยึดกระบอกสูบของ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
5	ตรวจเช็คสภาพด้านใน MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพด้านใน PUMP	✔			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....6.5.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....401.....โปรดัค				
	T-R.....400.....โปรดัค				
	R-S.....404.....โปรดัค				
5	ตรวจเช็คการต่อ	✔			
	S.....2 1.....แอมป์				
	T.....2 0.....แอมป์				
	R.....2 1.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์สภาพไฟตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิระพล แจ่มจันทึก

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขงาน -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแต่มีงานที่ต้องแก้ไข(CAR)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค P - คัสตาร์

รหัสงาน	FP/P-M
รหัสเครื่องจักร	R-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM2603000005
วันที่ปฏิบัติ	20/03/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไพน์ อคูรัส รามอินทรา | 48 | ศาลต่ำ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-1.....429.....ไว้ก่อน				
	T-R.. 404.....ไว้ก่อน				
	R-S.....432.....ไว้ก่อน				
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
4	ตรวจเช็คชุดคอนโทรโปรู่ Control	✔			
5	ตรวจเช็คฟังก์ชัน Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็คการแมค	✔			
	R.. 5.2 .. แรงดัน				
	S.....5.1.....แรงดัน				
	T.....5.2.....แรงดัน				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.... 4.5.....แรงดัน				
9	ตรวจเช็คฟังก์ชัน Control	✔			
1	ตรวจเช็คขดลวดภายในของ MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor ase Pump	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพพัดใบพัด MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพพัดใบพัด PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.. .86.....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....86.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วรเมธ ศุภเดช์

ชื่อผู้ควบคุมผลิตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เช็คระบบ

สรุปผล ตรวจระบบ

คำแนะนำ

การแก้ไขโดย -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องจักรยังไม่เสร็จต้องมาใช้งานในวันถัดไป

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค P - คัสตาร์

รหัสงาน	FP/P-M
รหัสเครื่องจักร	R-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM2603000006
วันที่ปฏิบัติ	27/03/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไพน์ อคูรัส รามอินทรา | 48 | ศาลต่ำ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการแมค	✔			
	T ...4.1.....แรงดัน				
	R.....4.0.....แรงดัน				
	S.....4.2.....แรงดัน				
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.... 4.5.....แรงดัน				
5	ตรวจเช็คฟังก์ชัน Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....399.....ไว้ก่อน				
	T-R.. 401.....ไว้ก่อน				
	R-S.....398.....ไว้ก่อน				
8	ตรวจเช็คชุดคอนโทรโปรู่ Control	✔			
9	ตรวจเช็คฟังก์ชัน Fuse Control	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพพัดใบพัด MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพพัดใบพัด PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.... 200.....PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....200.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คขดลวดภายในของ MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor ase Pump	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วีรพล ดีจริง

ชื่อผู้ควบคุมผลิตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สรุปผล -

คำแนะนำ -

การแก้ไขโดย -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องจักรยังไม่เสร็จต้องมาใช้งานในวันถัดไป

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ตัวอย่าง

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM2604000007
วันที่ปฏิบัติ	03/04/2026
ชื่ออาคาร	เพลา ไคน์ อพาร์ทเมนท์ (44 | ลาดพร้าว | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก... 80 ...PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Line Pump	✔			
4	ตรวจเช็คพัดระบายความร้อน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....70 ...PSI				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....4.5 ....แอมป์				
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คคุณภาพในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	T-R....430....โวล์ท				
	R-S... 400....โวล์ท				
	S-T... 402....โวล์ท				
9	ตรวจเช็คการแห	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T... 2.1....แอมป์				
	S.....2.0....แอมป์				
	R... 2.2 ...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 มั่งมาน นามมล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2 ปฏิบัติงานครั้งนี้ยังไม่เสร็จ (ต่อ)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ตัวอย่าง

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM2604000003
วันที่ปฏิบัติ	10/04/2026
ชื่ออาคาร	เพลา ไคน์ อพาร์ทเมนท์ (44 | ลาดพร้าว | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....85....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดระบายความร้อน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Line Pump	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....85....PSI				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....4.5.... แอมป์				
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คคุณภาพในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S....403....โวล์ท				
	S-T... 404....โวล์ท				
	T-R....403....โวล์ท				
9	ตรวจเช็คการแห	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T.....3.1....แอมป์				
	S... 3.2... แอมป์				
	R... 3.2... แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 ทนงธ ดุลศรี

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจระบ

สาเหตุ ตรวจเช็คประจำตัวอย่าง

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขงาน -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2 ปฏิบัติงานครั้งนี้ยังไม่เสร็จ (ต่อ)

PLUS+

บริษัท หลัก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - ศัลยาฯ

รหัสงาน	FP/JP-VI
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM2406E0004
วันที่ปฏิบัติ	17/06/2024
ชื่ออาคาร	เพลา ไทน์ อยู่โร หนองจิก | 68 | ศาลาดำ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็คการแน่น	✔			
	S....62....แรงดัน				
	T....60... แรงดัน				
	R....61....แรงดัน				
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....4.5....แรงดัน				
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....430....โวล์ท				
	T-R....431....โวล์ท				
	R-S....430 ...โวล์ท				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Line Pump	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของ MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของ PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....70 ...PSI				
5	ตรวจเช็คฉนวนระหว่างขาของ MOTOR	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....60... PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นัฐวุฒิ บางเวล

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายการซ่อม ปกติ

ชำรุด ปกติ

ต้องแก้ไข

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องไม่พร้อมใช้งานต้องแจ้งวิศวกร (CE)

PLUS+

บริษัท หลัก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - ศัลยาฯ

รหัสงาน	FP/JP-VI
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM2406E0005
วันที่ปฏิบัติ	24/06/2024
ชื่ออาคาร	เพลา ไทน์ อยู่โร หนองจิก | 68 | ศาลาดำ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของ PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....225...PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
5	ตรวจเช็คฉนวนระหว่างขาของ MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Line Pump	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของ MOTOR	✔			
1	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟตู้ Control	✔			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....4.5....แรงดัน				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....400....โวล์ท				
	T-R....398....โวล์ท				
	R-S....399....โวล์ท				
7	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S....7.2....แรงดัน				
	T....7.1....แรงดัน				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R....7.0....แรงดัน				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นัฐวุฒิ บางเวล

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายการซ่อม ปกติ

ชำรุด ปกติ

ต้องแก้ไข

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องไม่พร้อมใช้งานต้องแจ้งวิศวกร (CE)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค ปั๊ - ดับเพลิง

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM260500002
วันที่ปฏิบัติ	08/05/2026
ชื่ออาคาร	เพลส ไทม์ เอกซ์ตร้า พระราม๙	46	ดาดฟ้า	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....390....โวล์ต				
	T-R....401....โวล์ต				
	R-S....389....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S... 1.8 ....แอมป์				
	T... 2.1 ....แอมป์				
	R... 1.8 ....แอมป์				
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจคอนแทคเตอร์ทำงานปกติ Control	✔			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....4.5....แอมป์				
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....60....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Line Pump	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพหัวเรือน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวเรือน PUMP	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....70....PSI				
7	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นัฐวุฒน์ มากงาม .....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สภาพ

คำแนะนำ

การแก้ไขต่อๆ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องยังมีข้อผิดพลาด(CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค ปั๊ - ดับเพลิง

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM260500003
วันที่ปฏิบัติ	08/05/2026
ชื่ออาคาร	เพลส ไทม์ เอกซ์ตร้า พระราม๙	46	ดาดฟ้า	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....402....โวล์ต				
	T-R....404....โวล์ต				
	R-S....401....โวล์ต				
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
5	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S....8.0....แอมป์				
	T....7.7....แอมป์				
	R....7.1....แอมป์				
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	ตรวจคอนแทคเตอร์ทำงานปกติ Control	✔			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....4.5....แอมป์				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Line Pump	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพหัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....275....PSI				
6	ตรวจเช็คสภาพหัวเรือน MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นัฐวุฒน์ มากงาม .....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สภาพ

คำแนะนำ

การแก้ไขต่อๆ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องยังมีข้อผิดพลาด(CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JF - คีย์การ์ด

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JF-ROOF
เลขที่ใบงาน	PK2605C0004
วันที่ปฏิบัติ	15/05/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไพน์ เอ็กซ์คลู ซีซั่น | 43 | ลาดพร้าว | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....85..... PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Las Pump	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพทั่วเรียน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพทั่วเรียน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก ...85 ...PSI				
7	ตรวจเช็คน็อตแรงบานสกรู MOTOR	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.... 402....ไว้ดัด				
	T-R....434....ไว้ดัด				
	R-S... 421 ไว้ดัด				
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
5	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S....3.1... แอมป์				
	T....3.0....แอมป์				
	R....3.7....แอมป์				
6	ตรวจเช็คอุณหภูมิตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....4.5. ...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นนทพร คุณครี .....

ชื่อผู้ควบคุมผลิตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เดอะไพน์เอ็กซ์คลูซีซั่นส์

ตรวจ เดอะไพน์

ตำแหน่งป้า -

ตรวจแก้ไขแล้ว -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องมีงานที่ยังค้างแก้ไขไม่เสร็จ (CAR)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JF - คีย์การ์ด

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JF-ROOF
เลขที่ใบงาน	PK2605C0005
วันที่ปฏิบัติ	22/05/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไพน์ เอ็กซ์คลู ซีซั่น | 43 | ลาดพร้าว | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วเรียน MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพทั่วเรียน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....225..... PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
5	ตรวจเช็คน็อตแรงบานสกรู MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Las Pump	✔			
1	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T....7.6....แอมป์				
	R....7.7....แอมป์				
	S....7.5....แอมป์				
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set... 4.5 ...แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....400....ไว้ดัด				
	T-R....403....ไว้ดัด				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R-S....402....ไว้ดัด				
8	ตรวจเช็คอุณหภูมิตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิรุธน์ ทาหงษ์ .....

ชื่อผู้ควบคุมผลิตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

ตรวจ

ตำแหน่งป้า

ตรวจแก้ไขแล้ว

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องมีงานที่ยังค้างแก้ไขไม่เสร็จ (CAR)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สิงหาคม

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PLUS2025000006
วันที่ปฏิบัติ	29/05/2026
ชื่อสถานที่	และ ไทน์ คฤหัสถ์ หมอชิต [49] ตาหน่า [ไม่ระบุ] ไม่ระบุ [Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0 . PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Line Pump	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก... 225....PSI				
7	ตรวจเช็คอัตราการไหลของ MOTOR	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-1....398...ไวโอ้				
	T-R...399...ไวโอ้				
	R-S...400...ไวโอ้				
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
5	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S....70....แอมป์				
	T....71....แอมป์				
	R....72....แอมป์				
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....4.5....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิชน แก่งวัด

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแจ้งผลให้เพื่อดำเนินการต่อไป(CAR)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สิงหาคม

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PLUS2026000007
วันที่ปฏิบัติ	03/02/2026
ชื่อสถานที่	และ ไทน์ คฤหัสถ์ หมอชิต [49] ตาหน่า [ไม่ระบุ] ไม่ระบุ [Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Line Pump	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....250.....PSI				
6	ตรวจเช็คอัตราการไหลของ MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...210.....PSI				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....392...ไวโอ้				
	T-R...390...ไวโอ้				
	R-S.....391...ไวโอ้				
5	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S....21....แอมป์				
	T....19....แอมป์				
	R....18....แอมป์				
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....4.5....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิรพล แก่งวัฒน์

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ไขหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแจ้งผลให้เพื่อดำเนินการต่อไป(CAR)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค (P - ศักดิ์ชาย)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสตรวจเช็ค	P-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM2603600003
วันที่ปฏิบัติ	12/06/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไอน์ ธนุรัตน์ พหลฯ	46	ดาดฟ้า	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
2	ตรวจเช็คตู้ควบคุม Control	✔			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็คระดับ	✔			
	R-S ....197....ไว้ล่าง				
	S-T....400....ไว้ล่าง				
	T-R ....399....ไว้ล่าง				
5	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	R ...41....แอมป์				
	S....41....แอมป์				
	T ...41....แอมป์				
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์ควบคุมตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คฟิวส์ Fuse Control	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจวัดค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set ...4 5....แอมป์				
1	ตรวจวัดฉนวนระหว่างขดลวดกับ MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำขาเข้า	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจแรงดันน้ำขาออก....50....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....50....PSI				

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.บริษัท พี.เจ.

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- **รายละเอียด** -
- **สังเกต** -
- **คำแนะนำ** -
- **การแก้ไขปัญหา** -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CAR)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค (P - ศักดิ์ชาย)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสตรวจเช็ค	P-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM2604600091
วันที่ปฏิบัติ	19/06/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไอน์ ธนุรัตน์ พหลฯ	46	ดาดฟ้า	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจวัดค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set ...4 5....แอมป์				
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คฟิวส์ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T....1.0 ...แอมป์				
	S....2.1....แอมป์				
	R....2.1 ...แอมป์				
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์ควบคุมตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คระดับ	✔			
	T-R ...399....ไว้ล่าง				
	R-S....398....ไว้ล่าง				
	S-T....398....ไว้ล่าง				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำขาออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำขาออก....40....PSI				
4	ตรวจวัดฉนวนระหว่างขดลวดกับ MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า ...50....PSI				

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.บริษัท พี.เจ.

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- **รายละเอียด** -
- **สังเกต** -
- **คำแนะนำ** -
- **การแก้ไขปัญหา** -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CAR)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JK - ดีเซล่า

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JK-BLOCK
เลขที่ใบงาน	PM2603E0036
วันที่ปฏิบัติ	26/06/2026
ชื่ออาคาร	เลขที่ ไหน่ อยู่ใกล้ หมายใด | 1 | ด้านหลัง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
3	ตรวจเช็คระบบ	✔			
	T... 8 :.. แรงดัน				
	R...7.1...แรงดัน				
	S...7.6....แรงดัน				
4	ตรวจเช็คชุดคอนโทรลู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คภาค Fuse Control	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set : 4.5... แรงดัน				
8	ตรวจเช็คคอนโทรลู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คระดับ	✔			
	S-T....398 ...โวล์ท				
	T-R ...395....โวล์ท				
	R-S...397. โวล์ท				
1	ตรวจเช็คสภาพมอเตอร์ MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Jockey Pump	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพคัปเปิ้ลของ MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพคัปเปิ้ลของ PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คการดับน้ำรอย	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำขณะ...235....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า ...225... PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิ้วระบ บางบอน

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องจักรเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องมีงานที่ต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - ดีเซล่า

รหัสงาน	FP/CP-PW
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM2603E0037
วันที่ปฏิบัติ	02/03/2026
ชื่ออาคาร	เลขที่ ไหน่ อยู่ใกล้ หมายใด | 1 | ด้านหลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์เครื่อง PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ...65....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ....35....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....60....PSI				
	แอมป์เตอร์... 7.5.....แรงดัน				
	ชั่วโมงการทำงาน... 2474....ชม.				
	โหลงดันน้ำเข้า....0 PSI				
	ความเร็วรอบ....2100....RPM				
	โหลงดันน้ำออก....255....PSI				
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
6	ตรวจเช็คหัวหล่อเย็น	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....880....ลิตร				
10	ตรวจเช็คท่อยางหัวเสียง	✔			
11	ตรวจเช็คท่อยางหัวเสีย	✔			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
2	ตรวจเช็คสัดส่วนแรงดัน	✔			
3	ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ BATTERY	✔	-		

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิทยพล แสงวังเมือ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ประจำเดือนๆ

สาเหตุ -

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องจักรเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องมีงานที่ต้องแก้ไข (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สถิตย์

รหัสงาน	FP/FRP/W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM2601C0023
วันที่ปฏิบัติ	09/01/2026
ชื่ออาคาร	เพลส ไพน์ คลับ ทาวน์ชิพ | 1 | สำนักงาน | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ PRV	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของตัว	✔			
3	ตรวจเช็คขั้วสายต่อ BATTERY	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องแบ่งคลอง PUMP	✔			
	แอมป์เตอร์....7.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...0 PSI				
	ความเร็วรอบ....2105....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....60....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...248....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก....350....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....50....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....60....F				
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....690....ลิตร				
7	ตรวจเช็คน็อตยึดต่างๆ	✔			
8	ตรวจเช็คขั้วไฟ PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คท่อไอเสีย	✔			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิระพล แจ่มจันทึก

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เครื่องทำงานปกติ

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขงาน -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องมีเหตุที่ต้องแจ้งหัวหน้าCAR

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สถิตย์

รหัสงาน	FP/FRP/W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM2601C0025
วันที่ปฏิบัติ	23/01/2026
ชื่ออาคาร	เพลส ไพน์ คลับ ทาวน์ชิพ | 1 | สำนักงาน | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
2	ตรวจเช็คท่อไอเสีย	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....610....ลิตร				
8	ตรวจเช็คขั้วไฟ PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คท่อไอเสีย	✔			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
11	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
12	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องแบ่งคลอง PUMP	✔			
	ชั่วโมงการทำงาน....248....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก....350....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....60....PSI				
	แอมป์เตอร์....5.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....60....PSI				
	ความเร็วรอบ....2550....RPM				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....60....F				
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของตัว	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ PRV	✔			
3	ตรวจเช็คขั้วสายต่อ BATTERY	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิระพล แจ่มจันทึก

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เครื่องทำงานปกติ

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ

การแก้ไขงาน -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องมีเหตุที่ต้องแจ้งหัวหน้าCAR

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FPMTPAW
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM26030002A
วันที่ปฏิบัติ	29/01/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไพน์ จตุโรส หนองจ๊อก | 1 | สำนักงาน | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง... 690....ลิตร				
4	ตรวจเช็คน้ำยาหล่อเย็น	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
7	ตรวจเช็คท่อยางไอเสีย	✔			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
9	ตรวจเช็คความแรงดันไฟของ BATTERY	✔			
10	ตรวจเช็คการทำงานของครื่องต้นระบบ PUMP	✔			
	ความเร็วรอบ...2400...RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...60....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...65... PSI				
	แอมป์แตร์...22....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก...125... PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ...55...F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...75...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...248....ชม.				
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
12	ตรวจเช็คตัวปิดวาล์ PUMP	✔			
13	ตรวจเช็คห้องปั๊มหนีเสีย	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟหัวเรือนต้น	✔			
2	ตรวจเช็คสุดของ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิรุจน์ นามงบ.....

ชื่อผู้ควบคุมตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ไข/ผล

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องยังไม่สิ้นสุดในวันนี้ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FPMTPAW
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM26030002A
วันที่ปฏิบัติ	30/01/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไพน์ จตุโรส หนองจ๊อก | 1 | สำนักงาน | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
2	ตรวจเช็คไฟหัวเรือนต้น	✔			
3	ตรวจเช็คสุดของ BATTERY	✔			
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
2	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.... 780....ลิตร				
3	ตรวจเช็คท่อยางไอเสีย	✔			
4	ตรวจเช็คความแรงดันไฟของ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของครื่องต้นระบบ PUMP	✔			
	วัดแรงดันน้ำเข้า... 0... PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ...35....F				
	ความเร็วรอบ...2250....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก...233...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ... 10... PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ...65....PSI				
	แอมป์แตร์....12... แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน...248....ชม.				
6	ตรวจเช็คท่อยางไอเสีย	✔			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
13	ตรวจเช็คตัวปิดวาล์ PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิเชษฐ แสงดำรัตน์.....

ชื่อผู้ควบคุมตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เครื่องยนต์ปกติทำงานปกติดี

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ไข/ผล -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องยังไม่สิ้นสุดในวันนี้ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - ปั๊มดับ

รหัสงาน	FP/FRP/W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM24020C0019
วันที่ปฏิบัติ	06/02/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไอน์ จตุจักร หมอชิต 1 | ส่วนกลาง | ไม่ทราบ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจ.เช็คการทำงานของวาล์ว PRV	✔			
2	ตรวจ.เช็คไฟเข้าแผงเส้น	✔			
3	ตรวจ.เช็คขั้วแบตเตอรี่ BATTERY	✔			
1	ตรวจ.เช็คมอเตอร์	✔			
2	ตรวจ.เช็คค่าความแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ BATTERY	✔			
3	ตรวจ.เช็คการทำงานของเครื่องแยกน้ำ PUMP	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...45...F				
	แรงดันน้ำในเครื่องหลัง...53...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...3 PSI				
	ความเร็วระบบ...2100...RPM				
	แรงดันน้ำในท่อส่ง...60...PSI				
	แอมป์แตร์...7.2...แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก...250...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...2486...ชม.				
4	ตรวจ.เช็คระบบ MANUAL START	✔			
5	ตรวจ.เช็คสภาพ BATTERY	✔			
6	ตรวจ.เช็คระบบระบายความร้อน	✔			
7	ตรวจ.เช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
8	ตรวจ.เช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจ.เช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...690...ลิตร				
9	ตรวจ.เช็คท่อยางกันไฟ	✔			
10	ตรวจ.เช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจ.เช็คข้อต่อยางไฮโดร์	✔			
12	ตรวจ.เช็คสภาพเครื่องแยก	✔			
13	ตรวจ.เช็คตัวเรือน FILTER	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิเชษ ...

ชื่อผู้ตรวจสอบผลการตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายการเพิ่มเติม ตรวจระบบประจำปี/ปั๊มดับ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

ความคืบหน้า -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ยังมีข้อบกพร่องที่ต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - ปั๊มดับ

รหัสงาน	FP/FRP/W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM24020C0019
วันที่ปฏิบัติ	13/02/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไอน์ จตุจักร หมอชิต 1 | ส่วนกลาง | ไม่ทราบ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจ.เช็คไฟเข้าแผงเส้น	✔			
2	ตรวจ.เช็คสภาพ BATTERY	✔			
3	ตรวจ.เช็คการทำงานของวาล์ว PRV	✔			
1	ตรวจ.เช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจ.เช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...680...ลิตร				
2	ตรวจ.เช็คท่อยางกันไฟ	✔			
3	ตรวจ.เช็คสภาพ BATTERY	✔			
4	ตรวจ.เช็คระบบระบายความร้อน	✔			
5	ตรวจ.เช็คท่อยางกันไฟ	✔			
6	ตรวจ.เช็คมอเตอร์	✔			
7	ตรวจ.เช็คค่าความแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ BATTERY	✔			
8	ตรวจ.เช็คการทำงานของเครื่องแยกน้ำ PUMP	✔			
	ความเร็วระบบ...2600...RPM				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...225...PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...150...F				
	แรงดันน้ำในท่อส่ง...60...PSI				
	แอมป์แตร์...135...แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน...2499...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก...225...PSI				
	แรงดันน้ำในเครื่องหลัง...60...PSI				
9	ตรวจ.เช็คระบบ MANUAL START	✔			
10	ตรวจ.เช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจ.เช็คสภาพเครื่องแยก	✔			
12	ตรวจ.เช็คระดับน้ำในหม้อต้ม	✔			
13	ตรวจ.เช็คตัวเรือน FILTER	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ธนนท์ ...

ชื่อผู้ตรวจสอบผลการตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายการเพิ่มเติม ตรวจเช็คระบบ

สาเหตุ ตรวจเช็คประจำปี,แอร์

คำแนะนำ -

ความคืบหน้า -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ยังมีข้อบกพร่องที่ต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM26030002D
วันที่ปฏิบัติ	26/03/2026
ชื่ออาคาร	เพลา ไหน่ อยุธยา หมายเลข 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		✓	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟหน้าแผง	✔			
2	ตรวจเช็คขั้วแบตเตอรี่ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด FRV	✔			
1	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
2	ตรวจเช็คท่อยางหัวฉีด	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 610 ...ลิตร				
4	ตรวจเช็คท่อยางหัวฉีด	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดัน BATTERY	✔			
6	ตรวจเช็คระบบหม้อน้ำและ บล็อก	✔			
7	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คการทำงานของแผงควบคุม PUMP	✔			
	วัดแรงดันน้ำเข้า...200...PSI				
	แอมป์เตอร์...135 ...แอมป์				
	ความเร็วรอบ...2400 ...RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0 ...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน ...24...ชม.				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...60....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...235....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....0...F				
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		✓	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพใบแอพ	✔			
12	ตรวจเช็ควัดค่าน้ำมันหล่อลื่น	✔			
13	ตรวจเช็คตัวล็อค PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิรชน มานะวงศ์

ชื่อผู้ควบคุมตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ ปกติ

ข้อแนะนำ ปกติ

การแก้ไขปัญหา ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1 ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2 ปฏิบัติงานเครื่องมีงานสิ่งที่ต้องแก้ไขกับ ICAM

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM26030002D
วันที่ปฏิบัติ	27/03/2026
ชื่ออาคาร	เพลา ไหน่ อยุธยา หมายเลข 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		✓	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟหน้าแผง	✔			
2	ตรวจเช็คขั้วแบตเตอรี่ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด FRV	✔			
1	ตรวจเช็ครอบระบายความร้อน	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพสโร้ยแพด์	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....640.... ลิตร				
5	ตรวจเช็คท่อยางหัวฉีด	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพใบ PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คท่อยางหัวฉีด	✔			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็คการทำงานของแผงควบคุม PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...80...PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....60....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....60....PSI				
	แอมป์เตอร์ ...4. ...แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน ...23.0....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...0....PSI				
	ความเร็วรอบ....2130....RPM				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		✓	แก้ไข	อาการเสีย	
	วัดแรงดันน้ำเข้า ...250....PSI				
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิรเดช แสงดวงมิก

ชื่อผู้ควบคุมตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1 ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2 ปฏิบัติงานเครื่องมีงานสิ่งที่ต้องแก้ไขกับ ICAM

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สปริงเกอร์

รหัสงาน	FP/TEP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM2403C0019
วันที่ปฏิบัติ	06/03/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไพน์ อยุธยา ทองธัช 1 | ห้องกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คขั้วแบตBATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์ว PRV	✔			
3	ตรวจเช็คสายไฟทั้งระบบ	✔			
1	ตรวจเช็คน้ำยาหล่อเย็น	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์ดีเซล PUMP	✔			
	วัดแรงดันน้ำออก...230...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ...60....PSI				
	แรงดันน้ำในท่อดับ.....60....PSI				
	เออะไมเตอร์ 13 ...เออะ				
	ชั่วโมงการทำงาน...2430...ชม.				
	ชุดแจกูบั๊มเครื่องดับ...55...ง				
	วัดแรงดันน้ำเข้า ...0 PSI				
	ความเร็วรอบ...2400...RPM				
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
9	ตรวจเช็คท่อออกฮีตไอดี	✔			
10	ตรวจเช็ดระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
12	ตรวจเช็ดระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
13	ตรวจเช็ดระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็ดระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...650....ลิตร				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิเชษฐ เสงี่ยมมิ่ง.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เอกสารแนบประจำชิ้นงาน

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขแนะ

ข้อคิดเห็นการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังมีข้อแนะนำ(ดูรายละเอียดด้านบน)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สปริงเกอร์

รหัสงาน	FP/TEP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM2403C0019
วันที่ปฏิบัติ	13/03/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไพน์ อยุธยา ทองธัช 1 | ห้องกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสายไฟทั้งระบบ	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์ว PRV	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์ดีเซล PUMP	✔			
	วัดแรงดันน้ำออก...230...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....60....PSI				
	แรงดันน้ำในท่อดับ...60....PSI				
	เออะไมเตอร์... 133... .เออะ				
	ชุดแจกูบั๊มหล่อเย็น...20....ง				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...250....PSI				
	ความเร็วรอบ....1500....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน....53....ชม.				
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
7	ตรวจเช็คหัวน้ำหล่อเย็น	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
9	ตรวจเช็ดระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
10	ตรวจเช็ดระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็ดระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....760....ลิตร				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็ดชั่วโมงการทำงาน	✔			
12	ตรวจเช็ดชั่วโมงการทำงาน	✔			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิรัตน์ ศิริโร.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขแนะ -

ข้อคิดเห็นการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังมีข้อแนะนำ(ดูรายละเอียดด้านบน)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเทอร์ดี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สปริงเกอร์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PLUS63000021
วันที่ปฏิบัติ	20/03/2026
ชื่ออาคาร	เลข ไหน่ จตุรัส หมอชิต 1 | 1 | ตำแหน่ง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
4	ตรวจเช็คท่อออกกาไอดี	✔			
5	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ชุดหูฉีดน้ำหล่อเย็น 150 F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น... 60....PSI				
	วัดแรงดันน้ำยาง...250....PSI				
	รอบรอบ... 33... และน์				
	วัดแรงดันน้ำจ้า...200....PSI				
	ความเร็วรอบ ...2430 ...RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....60....PSI				
	ช่วงเวลาการทำงาน... 25 1 ชม.				
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
10	ตรวจเช็คตัวปรับ PUMP	✔			
11	ตรวจเช็คท่อออกกาไอเสีย	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
12	ตรวจเช็ควาล์วน้ำหล่อเย็น	✔			
13	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...250....ลิตร				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ระบบ ดูแลดี .....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เช็คประจำปี/ปกติ

สาเหตุ ปกติ/ระบบ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องมีพฤติกรรมที่ต้องแจ้งให้ CCMD

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเทอร์ดี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สปริงเกอร์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PLUS63000022
วันที่ปฏิบัติ	27/03/2026
ชื่ออาคาร	เลข ไหน่ จตุรัส หมอชิต 1 | 1 | ตำแหน่ง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
5	ตรวจเช็คตัวปรับ PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...800....ลิตร				
7	ตรวจเช็คท่อออกกาไอดี	✔			
8	ตรวจเช็คท่อออกกาไอเสีย	✔			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
12	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...70....PSI				
	วัดแรงดันน้ำจ้า...200....PSI				
	ความเร็วรอบ...2430... RPM				
	ช่วงเวลาการทำงาน...25...ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....70....PSI				
	รอบรอบ... 33.5....และน์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	วัดแรงดันน้ำยาง....250....PSI				
	ชุดหูฉีดน้ำหล่อเย็น ...5.... F				
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิทยล ดีเริ่ม .....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องมีพฤติกรรมที่ต้องแจ้งให้ CCMD

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP/W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM/2605/0039
วันที่ปฏิบัติ	07/04/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไทย อธิวัฒ์ ทองหล่อ | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ก่อนเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็คสัญญาณไฟ	✔			
2	ตรวจเช็คขั้วแบตเตอรี่ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด FRV	✔			
	ขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
2	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....750...ลิตร				
3	ตรวจเช็คท่อยางหัวฉีด	✔			
4	ตรวจเช็คค่าความเข้มน้ำยาของ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น... 9... PSI				
	รอบมิเตอร์.....1315.....แรงม้า				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....60.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....230...PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...0...f				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...206...PSI				
	ความเร็วรอบ....2400.....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน...25 ...ชม.				
6	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
7	ตรวจเช็คปั๊มจ่าย PUMP	✔			
8	ตรวจเช็คสุขภาพ BATTERY	✔			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
12	ตรวจเช็ค ท่อยางหัวฉีด	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ธรรมรส เจ็กน้ำแดง

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เช็คปี

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

ความเห็นโดยรวม ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องใช้ปกติ

☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องใช้ผิดปกติ ซ่อมไม่ได้ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP/W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM/2605/0039
วันที่ปฏิบัติ	07/04/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไทย อธิวัฒ์ ทองหล่อ | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ก่อนเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด FRV	✔			
2	ตรวจเช็คถังน้ำมันเต็ม	✔			
3	ตรวจเช็คขั้วแบตเตอรี่ BATTERY	✔			
	ขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็คปั๊มจ่าย PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คสุขภาพ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
4	ตรวจเช็คท่อยางหัวฉีด	✔			
5	ตรวจเช็คน้ำมันจารบี	✔			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
7	ตรวจเช็คค่าความเข้มน้ำยาของ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....60....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...251....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....355...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...225...PSI				
	ความเร็วรอบ...2400....RPM				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....60.....f				
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น.....65....PSI				
	รอบมิเตอร์....13....แรงม้า				
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
12	ตรวจเช็ระดับน้ำมันหล่อเย็น	✔			
13	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...750...ลิตร				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ธรรมรส ดุดนารี

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เช็คปี

สาเหตุ ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

ข้อแนะนำ -

ความเห็นโดยรวม -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องใช้ปกติ

☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องใช้ผิดปกติ ซ่อมไม่ได้ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเทอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FAP - ปั๊มน้ำ

รหัสงาน	FP/TRP/W
รหัสเครื่องจักร	FAP
เลขที่ใบงาน	PM/26/000070
วันที่ปฏิบัติ	17/04/2026
ชื่ออาคาร	เลข ไหน์ จตุโร หมดจด | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง ...753.....ลิตร				
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
6	ตรวจเช็คตัวโอ๊ย PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
10	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	เอนโดรน์.....12.....องเป่				
	ชั่วโมงการทำงาน ...23-2 ...ชม.				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ...69....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....60 ...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า ...217... PSI				
	ความเร็วรอบ.....2430 ...RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก ...230... PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ...55 ...F				
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
12	ตรวจเช็คท่อยางท่อไอเสีย	✔			
13	ตรวจเช็คท่อยางกาไอน้ำ	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิรุจน์ มาแจ่ม .....

ชื่อผู้ควบคุมตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สรุปผล ปกติ

ข้อเสนอแนะ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2 ปฏิบัติงานเครื่องมีพาร์ทที่ต้องแก้ไขก่อน(CAU)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเทอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FAP - ปั๊มน้ำ

รหัสงาน	FP/TRP/W
รหัสเครื่องจักร	FAP
เลขที่ใบงาน	PM/26/000071
วันที่ปฏิบัติ	20/04/2026
ชื่ออาคาร	เลข ไหน์ จตุโร หมดจด | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...753.....ลิตร				
5	ตรวจเช็คท่อยางท่อไอเสีย	✔			
6	ตรวจเช็คตัวโอ๊ย PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ชั่วโมงการทำงาน...24.5...ชม.				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...63....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ...65....PSI				
	เอนโดรน์... 12.00.....องเป่				
	วัดแรงดันน้ำออก ...225 ...PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ...55 ...F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า ...3 ...PSI				
	ความเร็วรอบ.....1499... RPM				
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
12	ตรวจเช็คท่อยางท่อไอเสีย	✔			
13	ตรวจเช็คชุดชาร์จ	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟเลี้ยงเข้า	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิรุจน์ มาแจ่ม .....

ชื่อผู้ควบคุมตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สรุปผล ปกติ

ข้อเสนอแนะ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2 ปฏิบัติงานเครื่องมีพาร์ทที่ต้องแก้ไขก่อน(CAU)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - ศัลยกรรม

รหัสงาน	FPMRPAN
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM2605C0022
วันที่ปฏิบัติ	01/05/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไพน์ รอยัล หนองจิก | 1 | ศัลยกรรม | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ระบบ FRV				
1	ตรวจเช็คการทำงานชุด FRV	✔			
2	ตรวจเช็คสวิทช์ลูกลอย	✔			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
	ระบบ PUMP				
1	ตรวจเช็คมาตรวัด	✔			
2	ตรวจเช็คน้ำยาแบตเตอรี่และสายไฟ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ชุดหรูน้ำพร่องเย็น...D. F				
	แรงดันน้ำมันเครื่องยนต์...5...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...60....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า... 200... PSI				
	ความเร็วรอบ...2430....RPM				
	แอมป์มิเตอร์....13.5....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก....230....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....24....ชม				
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
5	ตรวจเช็คสัญญาณ PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดัน BATTERY	✔			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง ...750....ลิตร				
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เจษฎพร ...สร้อยทอง.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบระบบประจำไตรมาสที่สี่ปลายปี

ส่วนที่

จำนวนน้ำ

การแก้ไขหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องมีความชำรุดต้องแก้ไข ICMU

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - ศัลยกรรม

รหัสงาน	FPMRPAW
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM2605C0023
วันที่ปฏิบัติ	08/05/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไพน์ รอยัล หนองจิก | 1 | ศัลยกรรม | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ระบบ PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ชุดหรูน้ำพร่องเย็น...55....F				
	วัดแรงดันน้ำออก...215....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....25 3... ชม				
	ความเร็วรอบ....2430 ....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...65...PSI				
	แอมป์มิเตอร์....12....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....65....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
6	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....750...ลิตร				
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
8	ตรวจเช็คสัญญาณ PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดัน BATTERY	✔			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
13	ตรวจเช็คความเข้มข้นของน้ำยาแบตเตอรี่ BATTERY	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสัญญาณ PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดัน BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด FRV	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐพงษ์ นาคแดง.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

ส่วนที่

จำนวนน้ำ

การแก้ไขหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องมีความชำรุดต้องแก้ไข ICMU

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FRPPAW
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM/26/00026
วันที่ปฏิบัติ	15/05/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ รตจ์ระ หนองจ๊ะ | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
2	ตรวจเช็คไฟฟ้าแรงดัน	✔			
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิ BATTERY	✔			
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
5	ตรวจเช็คมอเตอร์ไฟฟ้า	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องควบคุม PUMP	✔			
	ความเร็วรอบ ...2600... RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ...60....PSI				
	แอมป์เตอร์ ...15.... แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก.....230....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ...150... F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....215 PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ...40....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...25.3 ชม				
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพสายพาน	✔			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....750....ลิตร				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คท่อน้ำยาหล่อเย็น	✔			
12	ตรวจเช็คค่าความต้านทานระบบ BATTERY	✔			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นายนรา คุดนะรี

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เครื่องปกติประจำสัปดาห์

ผลงาน เครื่องปกติ

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขต่อไป -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ(CAR)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FRPPAW
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM/26/00025
วันที่ปฏิบัติ	22/05/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ รตจ์ระ หนองจ๊ะ | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
2	ตรวจเช็คหม้อกรองไอดี	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....750....ลิตร				
5	ตรวจเช็คท่อยางหม้อน้ำ	✔			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
10	ตรวจเช็คค่าความต้านทานของ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องควบคุม PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ...63....PSI				
	แอมป์เตอร์ ...11.5 ...แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน ...195.3 ชม				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....200.... PSI				
	ความเร็วรอบ....2420.... RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก....225 ...PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....60.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.. 45....PSI				
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิรุจน์ นามวงศ์

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

ผลงาน

ข้อแนะนำ

การแก้ไขต่อไป

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ(CAR)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - ดีเซล

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM2606000026
วันที่ปฏิบัติ	27/05/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไพน์ จตุจักร เพลซ (1) (ส่วนกลาง) (ไม่ระบุ) (ไม่ระบุ) (Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....750... ลิตร				
2	ตรวจเช็คท่อวาวล์ไอเสีย	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
5	ตรวจเช็คแผงกรองอากาศ	✔			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
7	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คการทำงานอุปกรณ์ควบคุมของ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ...65... PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...25.3... ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...55... PSI				
	ไดอะโฟรม....11.5.....แรงม้า				
	วัดแรงดันน้ำออก....230... PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...58...F				
	ความเร็วรอบ.....2430 ...RPM				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...215... PSI				
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คชุดควบคุม PRV	✔			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิรุจน์ บางบัว

ชื่อผู้ควบคุมและตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สรุปผล

ข้อแนะนำ

ภาพแก้ไขหน้า

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องไม่พร้อมใช้ต้องแก้ไขก่อน(CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - ดีเซล

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM2606000016
วันที่ปฏิบัติ	05/05/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไพน์ จตุจักร เพลซ (1) (ส่วนกลาง) (ไม่ระบุ) (ไม่ระบุ) (Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
2	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....750... ลิตร				
3	ตรวจเช็คท่อวาวล์ไอเสีย	✔			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....50....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...60 PSI				
	ไดอะโฟรม....7.7.....แรงม้า				
	ความเร็วรอบ.....2430....RPM				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...200... PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก...223....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ...45....F				
	ชั่วโมงการทำงาน...25.5... ชม.				
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
11	ตรวจเช็คท่อไอเสีย	✔			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คชุดควบคุม PRV	✔			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิเชษฐ แสงดำมิ่ง

ชื่อผู้ควบคุมและตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เครื่องทำงานปกติ

สรุปผล -

ข้อแนะนำ -

ภาพแก้ไขหน้า -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องไม่พร้อมใช้ต้องแก้ไขก่อน(CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP/W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM2606000019
วันที่ปฏิบัติ	12/06/2026
ชื่ออาคาร	เพลส ไคน์ อยุธยา คอมพิล็ก | 1 | สำนักงาน | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		✓	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คตรวจ รอบหลวนรอบ	✔			
4	ตรวจเช็คส เพาน	✔			
5	ตรวจเช็คค่าความแม่นยำของระบ BATTERY	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องแบบต์เลอ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ...60... PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ...60... PSI				
	แอมป์แตร์ 13.5... แตร์ป์				
	วัดแรงดันน้ำมัน...230... PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 85 F				
	วัดแรงดันน้ำมัน ...200... PSI				
	ความเร็วรอบ...2400...RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน....23.7...ชม				
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง... 750... ลิตร				
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		✓	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คสัญญาณเตือน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พีระพล แซ่เจ้งเม็ก

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เครื่องทำงานปกติดีทุกอย่าง

สภาพ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขเพิ่มเติม -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบปัญหาที่ต้องแจ้งให้ทราบ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP/W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM2606000079
วันที่ปฏิบัติ	27/06/2026
ชื่ออาคาร	เพลส ไคน์ อยุธยา คอมพิล็ก | 1 | สำนักงาน | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		✓	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ...750... ลิตร				
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพเพาน	✔			
5	ตรวจเช็คค่าความแม่นยำของระบ BATTERY	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องแบบต์เลอ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ...60... PSI				
	วัดแรงดันน้ำมัน...235... PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 150 F				
	แอมป์แตร์ ....13.5.... แตร์ป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง... 63.... PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...23.7...ชม				
	วัดแรงดันน้ำมัน...225... PSI				
	ความเร็วรอบ....2400... RPM				
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		✓	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟหน้าเรือน	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คจุดตรวจ BATTERY	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ธนะเดช อุดมศรี

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เครื่องประจำที่ทำงาน

สภาพ เครื่องเก่า

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขเพิ่มเติม -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบปัญหาที่ต้องแจ้งให้ทราบ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/TR/PW
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PT/2606/0021
วันที่ปฏิบัติ	26/06/2026
ชื่ออาคาร	เพอร์ โกน์ ชลุ้กวง หนองจ๊ก | 1 | ศาลกลาง | ไม้กระ | ไม้กระ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟทั้งระบบ	✔			
2	ตรวจเช็คสุขภาพ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด FRV	✔			
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....753....ลิตร				
5	ตรวจเช็คท่อลมกรองไอเสีย	✔			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คท่อลมกรองไอดี	✔			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
10	ตรวจเช็คค่าความต่างศักย์ของแรงดัน BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์ของ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...235...PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...60...F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....225....PSI				
	รอบมิเตอร์....12....ชั่วโมง				
	ชั่วโมงการทำงาน....25.6....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...75....PSI				
	ความเร็วรอบ...2400...RPM				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	วัดแรงดันน้ำออก....230....PSI				
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.ผู้ควบคุม นายเอก.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด แก้ไข

สาเหตุ แก้ไข

ข้อแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบปัญหาที่ต้องแจ้งวิศวกร

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/TR/PW
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PT/2605/00017
วันที่ปฏิบัติ	02/05/2026
ชื่ออาคาร	เพอร์ โกน์ ชลุ้กวง หนองจ๊ก | 45 | ศาลกลาง | ไม้กระ | ไม้กระ | Real Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟทั้งระบบ	✔			
2	ตรวจเช็คสุขภาพ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด FRV	✔			
1	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
2	ตรวจเช็คค่าความต่างศักย์ของแรงดัน BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์ของ PUMP	✔			
	วัดแรงดันน้ำออก....70....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....55....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....50....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....192....ชม.				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....60....PSI				
	รอบมิเตอร์....13....ชั่วโมง				
	ความเร็วรอบ....1450....RPM				
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
6	ตรวจเช็คท่อลมกรองไอดี	✔			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....0....ลิตร				
8	ตรวจเช็คท่อลมกรองไอเสีย	✔			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

: พิธากร แสงดวงมิตร

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จประจำสัปดาห์

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบปัญหาที่ต้องแจ้งวิศวกร

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - ดีเซล

รหัสงาน	FPWAP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PW2603-00018
วันที่ปฏิบัติ	09/01/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไทน์ อยุธยา หมอชัย | ปส | ศาลหลัก | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คระบบสายดินเครื่อง	✔			
3	ตรวจเช็คน้ำยาหล่อเย็น	✔			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
7	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องแบบมือและ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ...0. ..PSI				
	ความเร็วรอบ ...210 ...RPM				
	วัดแรงดันน้ำมันเบา ...50 ...PSI				
	วัดแรงดันน้ำมัน ...0 ...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....192 ...ชม.				
	จุดหยุดน้ำหล่อเย็น ...0... F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....70....PSI				
	แรงดันไฟ... 13... แรงดัน				
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
11	ตรวจเช็คการทดสอบเครื่องยนต์	✔			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
13	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.... 40... ลิตร				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของลูกลอย PRV	✔			
2	ตรวจเช็ควาล์วกันกลับ	✔			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิรเทพ แสงเจริญ

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เรียบร้อยดีมาก

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ไขต่อ -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องมีเหตุที่ต้องแก้ไขก่อน

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - ดีเซล

รหัสงาน	FPWAP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PW2603-00020
วันที่ปฏิบัติ	23/01/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไทน์ อยุธยา หมอชัย | ปส | ศาลหลัก | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของลูกลอย PRV	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์ถังเติม	✔			
1	ตรวจเช็คน้ำยาหล่อเย็น	✔			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องแบบมือและ PUMP	✔			
	จุดหยุดน้ำหล่อเย็น ...0... F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ...0. ..PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0. ..PSI				
	แรงดันไฟ....326....แรงดัน				
	วัดแรงดันน้ำมันเบา ...10... PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน ...192.32... ชม.				
	วัดแรงดันน้ำมัน....0....PSI				
	ความเร็วรอบ....64 ...RPM				
8	ตรวจเช็คระดับระบายความร้อน	✔			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
10	ตรวจเช็คการทดสอบเครื่องยนต์	✔			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
12	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...0....ลิตร				
13	ตรวจเช็คน้ำยาหล่อเย็น	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิรเทพ แสงเจริญ

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เรียบร้อยดีมาก

สาเหตุ -

คำแนะนำ

การแก้ไขต่อ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องมีเหตุที่ต้องแก้ไขก่อน

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเทเชอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP/AW
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric /Motor
เลขที่ใบงาน	PU/26/100019
วันที่ปฏิบัติ	29/01/2026
ชื่ออาคาร	เลข ไหน่ อุร์ก้า ทอร์ช | 46 | ดาดฟ้า | ใต้ระบ | ใน้ระบ | Roof Pum p Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด FRV	✔			
2	ตรวจเช็คใบพัดระดับ	✔			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมันขั้นต้น-เฟิน	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมันขั้นต้นสิ้นสุด.....0....สิ้นสุด				
3	ตรวจเช็คท่อยางกรองไฮดรอลิค	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
7	ตรวจเช็คน้ำมันดีเซล	✔			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
9	ตรวจเช็คน้ำกลั่นแช่ขั้วสายของ BATTERY	✔			
10	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
12	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์เมื่อ PUMP	✔			
	ความเร็วระบบ...1490....RPM				
	มุดมหูน้ำหล่อเย็น...0....I				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...192.2...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก...255...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0....PSI				
	เลขมิเตอร์....2.5.....แกลลอน				
13	ตรวจเช็ครอยรั่วน้ำหล่อเย็น	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นัฏฐพน นามวงศ์

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

ระยะเวลาเดินเครื่อง นาที

สาเหตุ

คำแนะนำ

อุปกรณ์ที่ใช้งาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องมีปัญหาไม่สามารถใช้งานได้

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเทเชอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP/AW
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric /Motor
เลขที่ใบงาน	PU/26/100020
วันที่ปฏิบัติ	30/01/2026
ชื่ออาคาร	เลข ไหน่ อุร์ก้า ทอร์ช | 46 | ดาดฟ้า | ใต้ระบ | ใน้ระบ | Roof Pum p Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพใบพัดระดับ	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด FRV	✔			
1	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
2	ตรวจเช็คน้ำความแช่ขั้วสายของ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์เมื่อ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...75...PSI				
	มิเตอร์....0....แกลลอน				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
	มุดมหูน้ำหล่อเย็น...0...I				
	ชั่วโมงการทำงาน....192.02....ชม.				
	ความเร็วระบบ....1490....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก....215...PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....0....PSI				
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำหล่อลื่น	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0....สิ้นสุด				
9	ตรวจเช็คท่อยางกรองไฮดรอลิค	✔			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
13	ตรวจเช็คน้ำมันดีเซล	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิชชพล แสงสังฆ์ดิ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

ระยะเวลาเดินเครื่อง เครื่องยนต์ประจำสัปดาห์

สาเหตุ -

คำแนะนำ

อุปกรณ์ที่ใช้งาน -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องมีปัญหาไม่สามารถใช้งานได้

PLUS+

บริษัท หลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค FRP - ดีเซลน้ำ

รหัสงาน	FPMPAW
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PLUS69/00014
วันที่ปฏิบัติ	06/02/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไพน์ จตุโรส หนองจ๊อก [48] ตาคต้า [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
4	ตรวจเช็คท่อยางไฮโดร	✔			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คท่อยางไฮดี	✔			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
8	ตรวจเช็คน้ำความแข็งน้ำของขั้ว BATTERY	✔			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์ขณะ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำวัดสิ้นหลัง ... 9 ... PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน ... 1932 ... ชม				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ... 60 ... F				
	แรงดันน้ำในหม้อสิ้น ... 50 ... PSI				
	แอมป์มิเตอร์ ... 10 ... แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำเข้า ... 0 ... PSI				
	ความเร็วรอบ ... 1530 ... RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก ... 250 ... PSI				
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อสิ้น	✔			
13	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง ... 0 ... ลิตร				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PAV	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คไฟหน้าเส้น	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิพนพ ...ทองนัก

ชื่อผู้ควบคุมตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจระบบประจำสัปดาห์

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแจ้งให้ทราบ

PLUS+

บริษัท หลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค FRP - ดีเซลน้ำ

รหัสงาน	FPMPAW
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PLUS69/00015
วันที่ปฏิบัติ	15/02/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไพน์ จตุโรส หนองจ๊อก [48] ตาคต้า [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PAV	✔			
2	ตรวจเช็คไฟหน้าเส้น	✔			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหม้อสิ้น	✔			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง ... ... ลิตร				
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
7	ตรวจเช็คท่อยางไฮดี	✔			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
9	ตรวจเช็คท่อยางไฮเดิม	✔			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์ขณะ PUMP	✔			
	วัดแรงดันน้ำเข้า ...112... PSI				
	แรงดันน้ำในหม้อสิ้น ..... PSI				
	แอมป์มิเตอร์ ..... แอมป์				
	แรงดันน้ำในเชื้อเพลิง ..... PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน ...192.59 ... ชม.				
	ความเร็วรอบ ....1480 .. RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก ...112 ... PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ....F				
12	ตรวจเช็คการทำงานของชุดชาร์จ BATTERY	✔			
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พงษกร คุณศรี

ชื่อผู้ควบคุมตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คระบบ

สาเหตุ ตรวจเช็คประจำ

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแจ้งให้ทราบ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สปีดพาย์

รหัสงาน	FP/FRP-PW
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PM2602C0016
วันที่ปฏิบัติ	26/02/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไพน์ จตุจักร หมอชิต 2 | 44 | ดาดฟ้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คท่อออกหัวฉีด	✔			
2	ตรวจเช็คท่อออกหัวฉีด	✔			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...41...แดง				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
	วัดแรงดันไม่เร็ว...80...PSI				
	ความเร็วรอบ...1680...RPM				
	วัดแรงดันน้ำมันจา...90...PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...55...F				
	ชั่วโมงการทำงาน...19230....ชม				
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
13	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...0...ลิตร				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟหน้าเรือน	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1.นิระพล แจ่มจันทึก

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เครื่องยนต์ประจำสัปดาห์

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ

การแก้ไขงาน -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องไม่พร้อมใช้งาน (CAN)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สปีดพาย์

รหัสงาน	FP/FRP-PW
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PM2602C0017
วันที่ปฏิบัติ	27/02/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไพน์ จตุจักร หมอชิต 2 | 44 | ดาดฟ้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...70...PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...41...แดง				
	วัดแรงดันน้ำมัน...123...PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...40...F				
	วัดแรงดันน้ำมัน...0...PSI				
	ความเร็วรอบ...1680....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน...19230....ชม				
7	ตรวจเช็คท่อออกหัวฉีด	✔			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...0...ลิตร				
12	ตรวจเช็คท่อออกหัวฉีด	✔			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คไฟหน้าเรือน	✔			

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1.นิระพล แจ่มจันทึก

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เครื่องยนต์ประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องไม่พร้อมใช้งาน (CAN)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - ศิริลาภ

รหัสงาน	FP/RP/AW
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PLUS03500035
วันที่ปฏิบัติ	06/03/2026
ชื่ออาคาร	เลขที่ ไลน์ ซอยวัดราษฎร์ บางซื่อ | 44 | ดาดฟ้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....0....ลิตร				
2	ตรวจเช็คหลังน้ำหล่อเย็น	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
7	ตรวจเช็คท่อไอเสีย	✔			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ...0... PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ....35.... PSI				
	แอมป์แตร์... 41... แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำเข้า ...0... PSI				
	ความเร็วรอบ ...1480.... RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก ...245.... PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....40....F				
	ชั่วโมงการทำงาน...192.32.... ชม.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิระพล แสงดำแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เรียบร้อยดีทุกอย่าง

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ไขต่อๆ -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขภายใน

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - ศิริลาภ

รหัสงาน	FP/RP/AW
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PLUS03500036
วันที่ปฏิบัติ	13/03/2026
ชื่ออาคาร	เลขที่ ไลน์ ซอยวัดราษฎร์ บางซื่อ | 44 | ดาดฟ้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....0....ลิตร				
2	ตรวจเช็คท่อไอเสีย	✔			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ....60....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ....65....F				
	ชั่วโมงการทำงาน... 192.32.... ชม.				
	แอมป์แตร์... 41... แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ...0.... PSI				
	ความเร็วรอบ... 1480... RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก ...75... PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิระพล แสงดำแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เรียบร้อยดีทุกอย่าง

สาเหตุ -

คำแนะนำ

การแก้ไขต่อๆ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขภายใน

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - อีเล็คทริค

รหัสงาน	FP/FRP/IN
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PM/2603C0017
วันที่ปฏิบัติ	26/03/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ อุดรีส หนองจ๊อก | 48 | ศาลพ่ำ | ไม้ระบ | ไม้ระบ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....192.12....ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
	แรงเบ็ดรอ์.....แรงม์				
	วัดแรงดันน้ำจ่าย...80...PSI				
	ความเร็วรอบ ...1440 ...RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก...80...PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....c				
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
9	ตรวจเช็คการคั่ว น้ำมันหล่อลื่น	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ..... ลิตร				
11	ตรวจเช็คท่อไอเสีย	✔			
12	ตรวจเช็คห้องอากาศไอดี	✔			
13	ตรวจเช็คค่าความต่อเข้าขั้วของ BATTERY	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
2	ตรวจเช็คชุดประจุ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพทั่วไป	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วรเมธ ศุภนารี

ชื่อผู้ควบคุมรับรองรายงาน

หมายเหตุ

รายละเอียด เช็คระบบ

สาเหตุ ตรวจระบบ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขงาน -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ยังมีข้อผิดพลาดไม่ถูกต้อง

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - อีเล็คทริค

รหัสงาน	FP/FRP/IN
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PM/2603C0018
วันที่ปฏิบัติ	27/03/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ อุดรีส หนองจ๊อก | 48 | ศาลพ่ำ | ไม้ระบ | ไม้ระบ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสายพานรถเต็น	✔			
2	ตรวจเช็คชุดประจุ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
1	ตรวจเช็คความต่อเข้าขั้วของ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....830....ลิตร				
7	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
8	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงเบ็ดรอ์.....135.....แรงม์				
	ความเร็วรอบ ...1500 ...RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก...250 ...PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น... 200.... f				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....65.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....65.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....245.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำจ่าย ...200... PSI				
9	ตรวจเช็คห้องอากาศไอดี	✔			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
13	ตรวจเช็คห้องอากาศไอดี	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วรเมธ ศิริโร

ชื่อผู้ควบคุมรับรองรายงาน

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขงาน -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ยังมีข้อผิดพลาดไม่ถูกต้อง

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FP-PW
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PM26400019
วันที่ปฏิบัติ	03/04/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไทน์ รอยัล พลอต | 48 | ตาคลี | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของลูกลอย FRV	✔			
2	ตรวจเช็คขดลวด BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คสายดิน	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์เบนซิน PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ...00 ...PSI				
	แอมป์แตร์ ...00.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน ...19212.....ชม.				
	ลูกลอยถังน้ำดับเพลิง.....00.....F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า ...80 ...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ...00 ...PSI				
	ความเร็วรอบ ...1480 ...RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก ...80 ...PSI				
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.... 0.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คหม้อกรองคอลเลี่ยม	✔			
13	ตรวจเช็คหม้อกรองไฮดรอลิค	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นฤชนะ มานวงษ์.....

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องไม่พร้อมใช้งาน(CKU)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FP-PW
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PM26400015
วันที่ปฏิบัติ	10/04/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไทน์ รอยัล พลอต | 48 | ตาคลี | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์เบนซิน PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
	ลูกลอยถังน้ำดับเพลิง.....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น .....PSI				
	แอมป์แตร์.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน ...19217.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า ...90 ...PSI				
	ความเร็วรอบ ...1480 ...RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....90....PSI				
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คหม้อกรองคอลเลี่ยม	✔			
11	ตรวจเช็คหม้อกรองไฮดรอลิค	✔			
12	ตรวจเช็คจานความ	✔			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของลูกลอย FRV	✔			
2	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
3	ตรวจเช็คขดลวด BATTERY	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นฤชนะ ภูบุศรี.....

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจแล้ว

สาเหตุ ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

คำแนะนำ

การแก้ไขเหตุ -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องไม่พร้อมใช้งาน(CKU)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-NW
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PM 0369CC0036
วันที่ปฏิบัติ	17/04/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไพน์ อยู่ธร หนองจ๊อก | 44 | ลาดพร้าว | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pool Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องแรงดันสูง PUMP	✔			
	ค่ากระไฟระหว่าง ...152K ... RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....0....PSI				
	ระดับน้ำมัน . 4.5 ....ลบฟุ				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....60....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน . 197 60....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก ....70.... PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น . 3....F				
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
6	ตรวจเช็คท่อยางต่างๆ	✔			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....0.... ลิตร				
8	ตรวจเช็คท่อยางต่างๆ	✔			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
10	ตรวจเช็คค่าความต่างศักย์ของระบบ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็คชั่วโมง PUMP	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
13	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คอัตราการไหล	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน PRV	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นัฐชนน นางงาม

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายการเสีย ปกติ

สาเหตุ ปกติ

ดำเนินการ

ตรวจสภาพปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องมีปัญหาที่ต้องแก้ไข(CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-NW
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PM 0369CC0037
วันที่ปฏิบัติ	24/04/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไพน์ อยู่ธร หนองจ๊อก | 44 | ลาดพร้าว | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pool Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องแรงดันสูง PUMP	✔			
	ชั่วโมงการทำงาน....195.2....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....9....F				
	วัดแรงดันน้ำออก....225....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....3 PSI				
	ค่ากระไฟระบบ....1499....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI				
	ระดับน้ำมัน....0....ลบฟุ				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....0....PSI				
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....0.... ลิตร				
7	ตรวจเช็คท่อยางต่างๆ	✔			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
9	ตรวจเช็คค่าความต่างศักย์ของระบบ BATTERY	✔			
10	ตรวจเช็คชั่วโมง PUMP	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คอัตราการไหล	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
13	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นัฐชนน นางงาม

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายการเสีย ปกติ

สาเหตุ ปกติ

ดำเนินการ

ตรวจสภาพปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องมีปัญหาที่ต้องแก้ไข(CM)

PLUS+

บริษัท หลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - ปั๊มน้ำ

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric (Motor
เลขที่ใบงาน	PM26050C017
วันที่ปฏิบัติ	05/05/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ ซุปเปอร์ เพนธ์เฮ้าส์ | 44 | ดาดฟ้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		✔	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟเข้าเครื่อง	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด FRV	✔			
1	ตรวจเช็คมาตรแรงดันน้ำออก	✔			
2	ตรวจเช็คแกนคลัชมอเตอร์	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...0.0....ลิตร				
5	ตรวจเช็คท่อยางหัวฉีด	✔			
6	ตรวจเช็คตัวกรอง PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คแกน BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คท่อยางหัวฉีด	✔			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องตรวจสอบ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ...0.0....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ...30.....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ...30.... PSI				
	แอมป์มิเตอร์....45....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน ..192.26.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า ...65....PSI				
	ความเร็วรอบ.....1499....RPM				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		✔	แก้ไข	อาการเสีย	
	วัดแรงดันน้ำออก.....175....PSI				
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
13	ตรวจเช็คตัวกรองน้ำหล่อเย็น	✔			

รายชื่อเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน

1.นัฐวุฒน์ ยางงาม .....

ชื่อผู้ควบคุมและตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งต้องแก้ไข(CM)

PLUS+

บริษัท หลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - ปั๊มน้ำ

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP (Electric (Motor
เลขที่ใบงาน	PM26050C018
วันที่ปฏิบัติ	05/05/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ ซุปเปอร์ เพนธ์เฮ้าส์ | 44 | ดาดฟ้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		✔	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟเข้าเครื่อง	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด FRV	✔			
1	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องตรวจสอบ PUMP	✔			
	วัดแรงดันน้ำออก.....70....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ...0.0.....F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า ...60 ...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน ...192.5 ....ชม.				
	แอมป์มิเตอร์.....11.5.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....175....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....215....PSI				
	ความเร็วรอบ.....1499....RPM				
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
4	ตรวจเช็คแกน BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
6	ตรวจเช็คแกนเครื่องยนต์	✔			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....0.0....ลิตร				
9	ตรวจเช็คท่อยางหัวฉีด	✔			
10	ตรวจเช็คตัวกรอง PUMP	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		✔	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คท่อยางหัวฉีด	✔			
12	ตรวจเช็ควาล์วน้ำหล่อเย็น	✔			
13	ตรวจเช็ควงจรแรงดันน้ำออก	✔			

รายชื่อเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน

1.นัฐวุฒน์ ยางงาม .....

ชื่อผู้ควบคุมและตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งต้องแก้ไข(CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สปีดพาย

รหัสงาน	FP/SRP/W
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PM/68/00019
วันที่ปฏิบัติ	15/05/2024
ชื่ออาคาร	เพลส ไลน์ คุณิกร พหลฯ 48 | ศาลาห้า | ไม้ระบุ | ไม้ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
2	ตรวจเช็คต่อสายไฟ	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....ปัดเศษ				
5	ตรวจเช็คน็อตยึดเกาะโครงสร้าง	✔			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คระบบ ระบายความร้อน	✔			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.... ...PSI				
	เวลาอัดสาร..... เซนต์				
	ชั่วโมงการทำงาน...19529... ชม.				
	วัดแรงดันน้ำมัน...90...PSI				
	ความเร็วรอบ ...1480 ...RPM				
	วัดแรงดันน้ำมันเ...90...PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.... F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
2	ตรวจเช็คต่อสายไฟ	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ระบบ คุณศรี

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

ผลการตรวจ

รายละเอียด เครื่องยนต์ประจำสปีดพาย์

สภาพ เครื่องยนต์

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขงาน -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขในครั้งถัดไป

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สปีดพาย

รหัสงาน	FP/SRP/W
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PM/68/00020
วันที่ปฏิบัติ	22/05/2024
ชื่ออาคาร	เพลส ไลน์ คุณิกร พหลฯ 48 | ศาลาห้า | ไม้ระบุ | ไม้ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คน็อตยึดเกาะโครงสร้าง	✔			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
5	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....70....PSI				
	เวลาอัดสาร....4.5... เซนต์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ...60... PSI				
	วัดแรงดันน้ำมัน...200... PSI				
	ความเร็วรอบ....1499.....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน...19533...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำมันเ...219....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....80....F				
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....80.....ปัดเศษ				
11	ตรวจเช็คน็อตยึดเกาะโครงสร้าง	✔			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 บัญชา มาแรง

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

ผลการตรวจ

รายละเอียด ปกติ

สภาพ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขในครั้งถัดไป

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเพอร์ดี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FPP/RP/W
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Fire Pump
เลขที่ใบงาน	PP/26/05/00021
วันที่ปฏิบัติ	29/05/2026
ชื่อสถานที่	เลข ไหม่ รหัสไร หมดอัย] ต	อำเภอ	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คหัวไอ่น PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คน้ำยาหล่อเย็น	✔			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
5	ตรวจเช็คค่าความดันไฟฟ้าของระบบ BATTERY	✔			
6	ตรวจเช็คการรั่วไหลของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำในหน่วยนี้ ...225...PSI				
	เอนไซด์ระ...4.5 ...แกลน์				
	วัดแรงดันน้ำมัน ..70...PSI				
	ความเร็วรอบ ...2900...RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน 19985... ชม				
	วัดแรงดันน้ำมันเบา...80...PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ...0...F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ...125 ...PSI				
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง ...0... ลิตร				
11	ตรวจเช็คท่อยางไฮโดร	✔			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟเลี้ยงเต็ม	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิรุจน์ นาคงาม .....

ชื่อผู้ควบคุมตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

อาการ

คำแนะนำ

การแก้ไขงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องมีการชำรุดต้องแจ้งซ่อม/เปลี่ยน

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเพอร์ดี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	PP/GEN/W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PP/26/01/00012
วันที่ปฏิบัติ	02/01/2026
ชื่อสถานที่	เลข ไหม่ รหัสไร หมดอัย]]	อำเภอ	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	อุณหภูมิน้ำในหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำในหล่อเย็น ...60...F				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ...40... PSI				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...69...PSI				
4	START	✔			
	START...15.30....น				
	STOP... 16.00. ..น				
5	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...80....F				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START ...15.30....ชม				
	STOP....16.00....ชม				
7	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ ...1500... RPM				
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY...27....แอมป์				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START ....15.30. . ชม				
	STOP....15.30....ชม				
3	โหลดลม	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	5...0... แอมป์				
	7...0....แอมป์				
	R...0....แอมป์				
4	โหลดลม	✔			
	T-N....401....โวล์ท				
	S-T.... 401....โวล์ท				
	R-S....400....โวล์ท				
5	ตรวจเช็คไฟเลี้ยงการทำงาน	✔			
6	ความดี	✔			
	ความดี....59 ...Hz				
1	ตรวจเช็คค่าความต้านทานของ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิภายนอกเครื่อง	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมชาร์จเครื่อง	✔			
4	ตรวจเช็คท่อยางไฮโดร	✔			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
6	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ... 310....ลิตร				
7	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็ครอยรั่วน้ำมันหล่อเย็น	✔			
9	ตรวจเช็คไฟเลี้ยงการทำงาน	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
13	ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน	✔			
14	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TRANSFER ชุด ATS	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิรุจน์ นาคงามนิล .....

ชื่อผู้ควบคุมตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ...

ตำแหน่ง -

คำแนะนำ -

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานหลังเครื่องขัดข้องแก้ไขไม่ได้

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สิงหาคม

รหัสงาน	RE/GEN/AU
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PMC/AUG2025/13
วันที่ปฏิบัติ	09/01/2026
ชื่อแสดง	อาคาร ไอบิ๊ ๑ ชุดิการ เพลซ (1) สำนักงาน | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ความดี	✔			
	ความดี 50...HZ				
2	ตรวจเช็คไฟแสงสถานะทำงาน	✔			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....09.50....น.				
	START.....09.50....น.				
4	โหลดไร้ BATTERY	✔			
	โหลดไร้ BAT"ERY.....27.5.....400แน่				
5	โหลดแผ	✔			
	R....0....แอมป์				
	S....0....แอมป์				
	T....0....แอมป์				
6	โหลดรวม	✔			
	R-S.....400.....โวล์ท				
	S-T.....401.....โวล์ท				
	T-R....400....โวล์ท				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
4	ตรวจเช็ค ท่อยางไอเสีย	✔			
5	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...310....ลิตร				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์ว ATS ระบบ ATS	✔			
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์ต่างๆ	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพบริเวณโดยรอบที่ควบคุมดูแลเครื่อง	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
11	ตรวจเช็คน้ำยาหล่อเย็น	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพบริเวณที่ตู้ ATS	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
15	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น....60...F				
2	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500... RPM				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....55...PSI				
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ....53...PSI				
5	รอบ	✔			
	START ....09.50....น.				
	STOP....13 20 ...น				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...93...F				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP.....10 00....วน.				
	START...09.50....วน				

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิรพล แสงคำวัน

ข้อเสนอแนะในการตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

ตำแหน่ง

คำแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานหลังเครื่องขัดข้องแก้ไขไม่ได้

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - ทั่วไป

รหัสงาน	RE/GEN/HW
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM26030900015
วันที่ปฏิบัติ	29/01/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไทน์ เอกมัย รามอินทรา | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ความถี่	✔			
	ความถี่....50....HZ				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START....12:00....น.				
	STOP....12:30....น.				
4	โพรบร์ BATTERY	✔			
	โพรบร์ BATTERY....27....แรงดัน				
5	วัดควัน	✔			
	T....D....				
	R....D....แจ้งเตือ				
	S....D....แจ้งเตือ				
6	วัดแรงดัน	✔			
	S-T....401....โวล์ท				
	R-S....400....โวล์ท				
	T-R....400....โวล์ท				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START....12:00....น.				
	STOP....12:30....น.				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น....60....F				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....60....PSI				
4	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ....1500....RPM				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....6.7....PSI				
6	รอบ	✔			
	START....12:30....น.				
	STOP....12:30....น.				
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....45....F				
1	ตรวจเช็คค่าความแข็งแรงไฟแรงดัน BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คอุปกรณ์ยึดเครื่อง	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์การเริ่มต้นด้วยมือ/ตัวเครื่อง	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คน้ำมันหล่อเลี่ยน	✔			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
7	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....330....ลิตร				
8	ตรวจเช็คการทำงานของ TRIP ระบบอุปกรณ์ ATS	✔			
9	ตรวจเช็ครอยต่อน้ำมันหล่อเย็น	✔			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
11	ตรวจเช็คน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
12	ตรวจเช็คระบบระบายไอเสีย	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์คู่ ATS	✔			
14	ตรวจเช็คสายไฟ/คอนโทรล แผ่น	✔			
15	ตรวจเช็ครอยต่อน้ำหล่อเย็น	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พีรพล แสงจำนัก

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุมงาน

หมายเหตุ

รายละเอียด เนื่องจากไม่ได้เข้า

สาเหตุ -

คำแนะนำ

การแก้ไขโดย -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานครั้งต่อไปเมื่อถึงชั่วโมงที่ 0 หรือ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - ทั่วไป

รหัสงาน	RE/GEN/HW
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM26030300014
วันที่ปฏิบัติ	29/01/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไทน์ เอกมัย รามอินทรา | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ความถี่	✔			
	ความถี่....50....HZ				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
3	วัดควัน	✔			
	S....D....แจ้งเตือ				
	R....D....แจ้งเตือ				
	T....D....แจ้งเตือ				
4	วัดแรงดัน	✔			
	S-T....398....โวล์ท				
	T-R....399....โวล์ท				
	R-S....399....โวล์ท				
5	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....15:30....น.				
	START....15:00....น.				
6	โพรบร์ BATTERY	✔			
	โพรบร์ BATTERY....27.3....แรงดัน				
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น....65....F				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....75....PSI				
3	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ....1499....RPM				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...67....PSI				
5	เวลา	✔			
	START....15.00....น				
	STOP.... 15.10....น.				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....60....F				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START....15.00....ชม.				
	STOP... 15 10. .ชม				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
2	ตรวจเช็คระบบ แรงดันอากาศ	✔			
3	ตรวจเช็คน้ำยากันเยือก	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MANUAL START	✔			
5	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....310....ลิตร				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมชุดชาร์ตแบตเตอรี่	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
12	ตรวจเช็คท่อยางหม้อน้ำ	✔			
13	ตรวจเช็คค่าความต่างศักย์ของ BATTERY	✔			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✔			
15	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นฤชาน นามวงค์

ชื่อผู้ตรวจสอบผลการตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบุ

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องกันรอง ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Gen)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค GEN - ดีเซลน้ำ

รหัสงาน	RHGPHHW
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM/6601C0016
วันที่ปฏิบัติ	30/01/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไอน์ ชลบุรี ราชพฤกษ์ 1 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START....12.00....ชม.				
	STOP....12.30....ชม.				
2	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....6.7....F				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....60....PSI				
4	ความเร็วระบบ	✔			
	ความเร็วรอบ ....1500....RPM				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....65....PSI				
6	เวลา	✔			
	STOP....12.30....น				
	START.....12.00....น.				
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....70....F				
1	วัดแรงดัน	✔			
	S....0....แรงดัน				
	T....0....แรงดัน				
	R....0....แรงดัน				
2	วัดแรงดัน	✔			
	T-R....421....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S-T....421....โวลต์				
	R-S....430....โวลต์				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....12.30....ชม.				
	START....12.00....ชม.				
4	โหลดเต็ม BATTERY	✔			
	โหลดเต็ม BATTERY....27.....แรงดัน				
5	ความถี่	✔			
	ความถี่ ....49.9....HZ				
6	ตรวจเช็คไฟ_คอลเวาร์ทาง	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
4	ตรวจเช็คน้ำยากันเยือก	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ MANUAL START	✔			
6	ตรวจเช็คค่าความต่างศักย์ของ BATTERY	✔			
7	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....310....ลิตร				
8	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
9	ตรวจเช็คอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมชุดชาร์ตแบตเตอรี่	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
14	ตรวจเช็คท่อยางหม้อน้ำ	✔			
15	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิรันดร เพชรังษี

ชื่อผู้ตรวจสอบผลการตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เพราะราคาอะไหล่แพง

สาเหตุ -

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติตามเครื่องเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องยังไม่เสร็จต้องแจ้งวิศวกรCM

PLUS+

บริษัท พลัส พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RL/GEN/W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PMC/67/00010
วันที่ปฏิบัติ	06/02/2026
ชื่ออาคาร	อาคาร ไลน์ รตุโกร ซอย 63	1	ตำบลคลอง	อำเภอคลอง	จังหวัดปทุมธานี	Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ...20 ...PSI				
2	รอบ	✔			
	START.....1400.....น				
	STOP.....1430 ...น				
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ...80...F				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP...1430 ...ชม				
	START...1400 ...ชม				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...25 ...F				
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น... 30 ...PSI				
7	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500 ... RPM				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
2	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START ...1400 ...ชม				
	STOP....1430 ...ชม.				
3	โหลดจ์ BATTERY	✔			
	โหลดจ์ BATTERY... 12 ...VOLT				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	น้ำหล่อเย็น	✔			
	S....0 ....เปอร์เซ็นต์				
	T....0....เปอร์เซ็นต์				
	R ...0....เปอร์เซ็นต์				
5	ปั๊มเรเดียล	✔			
	T-R....400.....โวล์ต				
	R-S....390....โวล์ต				
	S-T.....401.....โวล์ต				
6	ความถี่	✔			
	ความถี่ ...50....HZ				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
3	ตรวจเช็คมู่เลย์และตั้งแต่เครื่อง	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้คอนโทรลที่ใช้งานเครื่อง	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
7	ตรวจเช็คท่อยางต่างๆ	✔			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
9	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....310.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คท่อยางต่างๆ	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
13	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
14	ตรวจเช็คค่าแรงดันไฟชาร์จ BATTERY	✔			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ระบบ ATS	✔			

รายชื่อพนักงานผู้ปฏิบัติงาน

1.วิทยา ลิขิต

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติตามเครื่องเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องยังไม่เสร็จต้องแจ้งวิศวกรCM

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM26/JC00033
วันที่ปฏิบัติ	18/02/2026
ชื่ออาคาร	เพอะ ไทน์ รัชโยธิน หมอชิต 1 | ห้องเครื่อง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ชั่วโมงทำงาน	✔			
	STOP... 14:50....ชม.				
	START.... 14:40.... ชม				
2	ลูกหนูน้ำมันเครื่อง	✔			
	ลูกหนูน้ำมันเครื่อง.....35.....F				
3	แรงดันน้ำมันเครื่อง	✔			
	แรงดันน้ำมันเครื่อง ....35.....PSI				
4	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500 ...RPM				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 32 PSI				
6	เวลา	✔			
	START.....14:40.....น.				
	STOP...14:50...น				
7	ลูกหนูน้ำหล่อเย็น	✔			
	ลูกหนูน้ำหล่อเย็น...67....F				
1	ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันเครื่อง	✔			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
3	ตรวจเช็คค่าความต่างศักย์ของ BATTERY	✔			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
6	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....310.....ลิตร				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ TRIER ระบบ ATS	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าเครื่องเ	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
11	ตรวจเช็คไอเสีย	✔			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✔			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องเย็น	✔			
15	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
1	ไดชาร์จ BATTERY	✔			
	ไดชาร์จ BATTERY.....แอมป์				
2	ไดสตาร์ท	✔			
	S..... แอมป์				
	R.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
3	โหลดลัน	✔			
	R-N....398....โวลต์				
	S-T 398 โวลต์				
	R-S....397....โวลต์				
4	ความถี่	✔			
	ความถี่.....50.....HZ				
5	ตรวจเช็คไฟ...สลองทำงาน	✔			
6	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START....14:40.....ชม				
	STOP ....14:50 ...ชม				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 ระบบ ดูแลดี

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คระบ

ชาชาย ตรวจเช็คตัวเอง

ส่วนขยาย -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องใช้งานได้

☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องไม่ได้เนื่องมีปัญหา (ปัญ

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM26/JC00012
วันที่ปฏิบัติ	20/02/2026
ชื่ออาคาร	เพอะ ไทน์ รัชโยธิน หมอชิต 1 | ห้องเครื่อง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✔			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
3	ตรวจเช็คค่าความต่างศักย์ของ BATTERY	✔			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
6	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....310.....ลิตร				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ TRIER ระบบ ATS	✔			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าเครื่อง	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าเครื่อง	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
12	ตรวจเช็คไอเสีย	✔			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องเย็น	✔			
15	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
1	ไดชาร์จ	✔			
	R...0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
	T.....0.....แอมป์				
2	โหลดลัน	✔			
	R-S.....398....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-H....197....ไม่ดัด				
	S-T....398....ไม่ดัด				
5	ความถี่	✔			
	ความถี่....50... HZ				
6	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
5	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....68....ชม.				
	START....48....ชม				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....0....แรงดัน				
1	จุดหยุดน้ำมันเหล่งต้น	✔			
	จุดหยุดน้ำมันเหล่งต้น....0 ..1				
2	รอบ	✔			
	START ....15.35.... น.				
	STOP.....15 45....น				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP... 15 45....ชม.				
	START.....15.35....ชม				
4	แรงดันน้ำมันเหล่งต้น	✔			
	แรงดันน้ำมันเหล่งต้น....0....PSI				
5	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
6	แรงดันน้ำมันเลี้ยงเครื่อง	✔			
	แรงดันน้ำมันเลี้ยงเครื่อง.....1500....PSI				
7	จุดหยุดน้ำมันเหล่งต้น	✔			
	จุดหยุดน้ำมันเหล่งต้น....95....F				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิรุจน์ นาคแย้ม .....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

....

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

ควบคุม ปกติ

ตำแหน่งน้ำ ปกติ

การแก้ปัญหา ปกติ

บริษัทผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องยังไม่เสร็จต้องกลับมาทำต่อ

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเทเอรี่ จำกัด

สาขาตรวจเช็ค GEN - สีปาน

รหัสงาน	SP-GEN-NEW
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM-063/C0013
วันที่ปฏิบัติ	27/02/2024
ชื่อสถานี	เลข ไตร์ ธรุวิร ทองชัย | 1 | สำนักงาน | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ใช้ ATS	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
5	ตรวจเช็คค่าความแน่นน้ำหนักของ BATTERY	✔			
6	ตรวจเช็คท่อยางไฮดรอลิค	✔			
7	ตรวจเช็คท่อยางไฮดรอลิค	✔			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
9	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....910... ลิตร				
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ระบบ ATS	✔			
11	ตรวจเช็คอุปกรณ์..ทั่วเครื่อง	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าเครื่อง	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
15	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
1	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....14.00....ชม.				
	START.....13.50 ....ชม				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY....27... แรงดัน				
3	วัดรอบ	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T....0....แรงดัน				
	R....0....แรงดัน				
	S....0....แรงดัน				
4	ไฟแสดงผล	✔			
	S-T....398....ไม่ดัด				
	T-R....398....ไม่ดัด				
	R-S ....399....ไม่ดัด				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
6	ความถี่	✔			
	ความถี่.... 52....HZ				
1	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....14.00....ชม				
	START.....13.50....ชม				
3	จุดหยุดน้ำมันเหล่งต้น	✔			
	จุดหยุดน้ำมันเหล่งต้น....95....F				
4	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....6.7.... PSI				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.... 60....PSI				
6	รอบ	✔			
	STOP ..14.00 ....น				
	START.....13.50 ..น.				
7	จุดหยุดน้ำ หล่อลื่น	✔			
	จุดหยุดน้ำ หล่อลื่น ....35 ...F				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศิริวรรณ แสงวิมล .....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

....

หมายเหตุ

รายละเอียด เมนาวะ-ลังเลาะ

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ

การแก้ไขงาน -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขก่อน

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค CEN - เดือนก่อ

รหัสงาน	RE/CEN/07
รหัสเครื่องจักร	CEN
เลขที่ใบงาน	PM/CEN/0001
วันที่ปฏิบัติ	06/03/2026
ชื่อผู้ตรวจ	นาย ไพบูลย์ ดุลวัฒน์ | ( ) ตำแหน่ง (ไม่ระบุ) (ไม่ระบุ) Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟแจ้งเตือนต่างๆ	✔			
2	ความดี	✔			
	ความดี....50....HZ				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP.....12.30.....น.				
	START.....12.00.....น.				
4	โหลดไร้ BATTERY	✔			
	โหลดไร้ BATTERY....27....VOLT				
5	โหลดแน	✔			
	S....0....แอมป์				
	T 5 แอมป์				
	R....0....แอมป์				
6	โหลดเต็ม	✔			
	R-K....399....โวลต์				
	S-K....399....โวลต์				
	S-T 399....โวลต์				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START....12.00....น.				
	STOP.....12.30.....น.				
2	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500....RPM				
3	แรงดันน้ำมันเครื่องยนต์	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....69....PSI				
4	เวลา	✔			
	START.....12.00.....น.				
	STOP.....12.30.....น.				
5	จุดหยุดน้ำหล่อเย็น	✔			
	จุดหยุดน้ำหล่อเย็น....45....F				
6	จุดหยุดน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	จุดหยุดน้ำมันหล่อลื่น....40....F				
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....58....PSI				
1	ตรวจเช็คน้ำมันเครื่องยนต์	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ TRANSFER ระบบ ATS	✔			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมให้สะอาด	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมให้สมบูรณ์	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
8	ตรวจเช็คท่อยางหม้อน้ำ	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
14	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....300....ลิตร				

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิรดล แสงดีวงษ์

ชื่อผู้ตรวจสอบผลการตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เมนาวะ-ลังเลาะ

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ

การแก้ไขงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขก่อน

PLUS+

บริษัท หลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RLSGLHAW
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM26030C017
วันที่ปฏิบัติ	18/03/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไฮน์ รสริร์ท พนอัช | 1 | ตำแหน่ง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คค่าความต่างร้างพนของ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
4	ตรวจเช็คท่อยางต่างๆ	✔			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
6	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง... 680 ...ลิตร				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ระบบ ATS	✔			
8	ตรวจเช็คชุดกรองน้ำมันเครื่อง	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพชุดกรองอากาศในตู้ควบคุมที่ตั้งเครื่อง	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็คท่อยางต่างๆ	✔			
12	ตรวจเช็คพนอัช	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✔			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
15	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
1	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP.....50 ...ชม				
	START.....50 ...ชม.				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....12. ...แรงดัน				
3	วัดรอบ	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S...7.1 ...แรงดัน				
	R....6.7....แรงดัน				
	T....7.0....แรงดัน				
4	ไฟแรงดัน	✔			
	R-N ...397...โวลต์				
	S-T ...399...โวลต์				
	R-S.....397. ...โวลต์				
5	ความถี่	✔			
	ความถี่ ...50 ...HZ				
6	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
1	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP.....50 ...ชม				
	START.....50 ...ชม.				
2	ชุดหลุดน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	ชุดหลุดน้ำมันหล่อลื่น ...6.7....F				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ...0....PSI				
4	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ ...1500 ...RPM				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ...0....PSI				
6	เวลา	✔			
	STOP ...50 ...น				
	START ...50 ...น				
7	ชุดหลุดน้ำหล่อเย็น	✔			
	ชุดหลุดน้ำหล่อเย็น ...32. ...F				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิทยา ศิริไว .....

ชื่อผู้ควบคุมตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

ค่าแรง -

ค่าอะไหล่ -

ยอดเงินทั้งหมด -

ยืนยันผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องแล้วพบเครื่องมีปัญหาดังนี้

PLUS+

บริษัท หลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RLSGLHAW
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM26030C015
วันที่ปฏิบัติ	23/03/2026
ชื่ออาคาร	เดอะไฮน์ รสริร์ท แอนด์ สปา | 1 | ตำแหน่ง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
6	ตรวจเช็คท่อยางต่างๆ	✔			
7	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ...490....ลิตร				
8	ตรวจเช็คระบบชุดกรองน้ำมันตู้ ATS	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
11	ตรวจเช็คค่าความต่างร้างพนของ BATTERY	✔			
12	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ระบบ ATS	✔			
13	ตรวจเช็คชุดกรองน้ำมันเครื่อง	✔			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ควบคุมที่ตั้งเครื่อง	✔			
15	ตรวจเช็คท่อยางต่างๆ	✔			
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....35....PSI				
2	เวลา	✔			
	STOP....10 35 ...น				
	START ...10 25... น				
3	ชุดหลุดน้ำหล่อเย็น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุดหม้อน้ำพร้อมพัด....38....F				
4	ชุดหม้อน้ำพร้อมพัดลม	✔			
	ชุดหม้อน้ำพร้อมพัดลม....6.7....F				
5	แรงดันน้ำมันเครื่อง	✔			
	แรงดันน้ำมันเครื่อง....56....PSI				
6	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1530....RPM				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....10.55....น.				
	START.... 19.25....น.				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP.... 10.35....น.				
	START....19.25 ....น.				
2	วัดกระแส	✔			
	R..... แรงม์				
	S..... แรงม์				
	T..... แรงม์				
3	ตรวจเช็คไฟ,ตรวจการทำงาน	✔			
4	ความถี่	✔			
	ความถี่....50.....HZ				
5	โหลดร่ง BATTERY	✔			
	โหลดร่ง BATTERY.....แรงม์				
6	วัดแรงดัน	✔			
	T-R...397....โวล์ท				
	S-T....399....โวล์ท				
	R-S....392....โวล์ท				

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.นายนพ ดุลพาศ์ .....

ชื่อผู้ควบคุมผลัดวรรธน

หมายเหตุ

รายละเอียด เรียบร้อย

สำนพ เรียบร้อย

ข้อแนะนำ

การแก้ไขงาน -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ไม่ปกติรายงาน

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - ดีเซล

รหัสงาน	RP/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PI/2403/00014
วันที่ปฏิบัติ	27/03/2024
ชื่ออาคาร	เดอะ ไพน์ รัชโยธิน คอนโด [ ] 1 [ ] ตำบลบางเขน [ ] ไม่ระบุ [ ] ไม่ระบุ [ ] Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คอุปกรณ์ภายนอกครั่วๆ	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ น้ำหล่อเย็น	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าเครื่อง	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
6	ตรวจเช็คท่อไอเสีย	✔			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....490...ลิตร				
11	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✔			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TRAFR ระบบ ATS	✔			
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....35....PCT				
2	เวลา	✔			
	STOP....17.00....น.				
	START.... 16.50....น.				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	STOP....17.00....น.				
	START.... 16.50....น.				
4	ชุดหม้อน้ำพร้อมพัดลม	✔			
	ชุดหม้อน้ำพร้อมพัดลม....6.7....F				
5	แรงดันน้ำมันเครื่อง	✔			
	แรงดันน้ำมันเครื่อง....6.7....PSI				
6	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500....RPM				
7	ชุดหม้อน้ำพร้อมพัดลม	✔			
	ชุดหม้อน้ำพร้อมพัดลม....55....F				
1	ตรวจเช็คไฟ,ตรวจการทำงาน	✔			
2	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START....16.53....น.				
	STOP....17.00....น.				
3	โหลดร่ง BATTERY	✔			
	โหลดร่ง BATTERY.....แรงม์				
4	วัดแรงดัน	✔			
	T.....แรงม์				
	R.....แรงม์				
	S.....แรงม์				
5	วัดแรงดัน	✔			
	S-T....398....โวล์ท				
	R-S ..398...โวล์ท				
	T-R....399....โวล์ท				
6	ความถี่	✔			
	ความถี่....50....HZ				

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.นายนพ ดุลพาศ์ .....

ชื่อผู้ควบคุมผลัดวรรธน

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คตามรายการ

สาเหตุ เนื่องจากประจำเดือน

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไข(ค้าง)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค CEM - ทั่วไป

รหัสงาน	RE/GE/M/
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM2605000012
วันที่ปฏิบัติ	03/06/2026
ชื่อตาราง	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Room)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		✓	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจสอบชุดรมน้ำมันเครื่อง	✔			
2	ตรวจเช็คน้ำมันหล่อลื่น	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ต่างๆ ไม่ชำรุด,ครบถ้วนสมบูรณ์	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✔			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพหม้อน้ำ	✔			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
9	ตรวจเช็คสายอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✔			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...49%... ลิตร				
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
12	ตรวจเช็คค่าความหนาแน่นด้วยเครื่องวัด BATTERY	✔			
13	ตรวจเช็คขั้วแบตเตอรี่เครื่อง	✔			
14	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
2	รีโมทการทำงาน	✔			
	START...54...ชม.				
	STOP...54...ชม.				
3	โพรบ์ BATTERY	✔			
	โพรบ์ BATTERY...27...แห้งน้ำ				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		✓	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดกระแส	✔			
	T....0....42A/				
	R...0...42A/				
	S...0....42A/				
5	วัดแรงดัน	✔			
	S-T....398....โวล์ต				
	T-R...398....โวล์ต				
	R-S....398....โวล์ต				
6	ความถี่	✔			
	ความถี่....50....HZ				
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น....0.F....F				
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI				
3	เรดา	✔			
	STOP....12.15....น				
	START....12.00....น				
4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....55....F				
5	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น....0....PSI				
6	รีโมทการทำงาน	✔			
	START....12.00....ชม.				
	STOP....12.15. .ชม.				
7	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ....1499....RPM				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อรรถพร แก้วปิงหมา

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไข(ค้าง)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - ดีเซลเก่

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM26040001I
วันที่ปฏิบัติ	16/04/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไทน์ รัชดา-รามอินทรา | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ..35...PSI				
2	ไมล์	✔			
	STOP....09.50.....น.				
	START....09.40 ..น.				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP... 09.50.....ชม.				
	START . 09.40 . ชม.				
4	ชุดกรองน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ชุดกรองน้ำมันเชื้อเพลิง....95....F				
5	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ..6.7....PSI				
6	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500....RPM				
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ..31....F				
1	ตรวจเช็คไฟสัญญาณทำงาน	✔			
2	ความดี	✔			
	ความดี ..50 ..HZ				
3	โหลดเต็ม	✔			
	T-R....397....โวล์ต				
	R-S....397 โวล์ต				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S-T....39%....โวล์ต				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....09.50.....ชม.				
	START....09.40 . ชม				
5	โวลท์ระบบ BATTERY	✔			
	โวลท์ระบบ BATTERY .....แรงดี				
6	ไฟสถานะ	✔			
	T.....แรงดี				
	R.....แรงดี				
	S. ... 400ดี				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
2	ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันเครื่อง	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมเครื่องเครื่อง	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเลื่น	✔			
6	ตรวจเช็คท่อยางต่างๆ	✔			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
8	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...490....ลิตร				
9	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
10	ตรวจเช็คสัญญาณ	✔			
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
12	ตรวจเช็คค่าความเข้มข้นน้ำยาหล่อของ BATTERY	✔			
13	ตรวจเช็คท่อยางทุกไอที	✔			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✔			
15	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			

<u>รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน</u>

1 ระบบ อุดมศรี

<u>ชื่อตัวแทนนิติบุคคลลงนาม</u>

<u>หมายเหตุ</u>

<u>รายละเอียด</u> เดอะระบบ

<u>สถานะ</u> ตรวจเช็คปกติ

<u>ค่าแรงเพิ่ม</u> -

<u>อะไหล่ที่เปลี่ยน</u> -

<u>บันทึกผลการปฏิบัติ</u>

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังมีข้อแนะนำอีก กรณี

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - ดีเซลเก่

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM26040001I
วันที่ปฏิบัติ	17/04/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไทน์ รัชดา-รามอินทรา | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คค่าความเข้มข้นน้ำยาของ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันเครื่อง	✔			
4	ตรวจเช็คท่อยางต่างๆ	✔			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเลื่น	✔			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
8	ตรวจเช็คท่อยางต่างๆ	✔			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...490....ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมเครื่องเครื่อง	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
14	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✔			
1	ตรวจเช็คไฟสัญญาณทำงาน	✔			
2	ความดี	✔			
	ความดี....50....HZ				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....10 15 ...ชม.				
	START....10 00 ....ชม.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	ไฟชาร์ท BATTERY	✔			
	ไฟชาร์ท BATTERY.....27.....แรงดัน				
5	วัดรอบ	✔			
	T...397...แรงดัน				
	R....398...แรงดัน				
	S....398...แรงดัน				
6	วัดแรงดัน	✔			
	S-T.....395...โวล์ท				
	R-S.....398...โวล์ท				
	T-R...397...โวล์ท				
1	ชุดหยุดน้ำหล่อเย็น	✔			
	ชุดหยุดน้ำหล่อเย็น...55...F				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP.....10 15.....ชม				
	START.....10 00...ชม				
3	ชุดหยุดน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	ชุดหยุดน้ำมันหล่อลื่น...45...F				
4	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...68...PSI				
5	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1495.....RPM				
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...60...PSI				
7	เวลา	✔			
	START.....10:00...น				
	STOP...10 15.....น				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นัฐรุจน์ นาคแก้ว

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สรุปผล ปกติ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขต่อ

ผู้ที่ดำเนินการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องโดยตรง ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องโดยอัตโนมัติ(ECU)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สาขาเครื่องจักร GEN - ตึกคลาย

รหัสงาน	MAINTENANCE
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM26MGE0013
วันที่ปฏิบัติ	26/04/2026
ที่ตั้งอาคาร	เพลส ไทย ศรีราชา ทาวเวอร์ | | ตึกอาคาร | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพชุดเกจแม่ใหญ่ ATS	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
3	ตรวจเช็คท่อยางหม้อน้ำ	✔			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
5	ตรวจเช็คท่อยางหม้อน้ำ	✔			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพแบตเตอรี่ของ BATTERY	✔			
10	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....480.....ลิตร				
11	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
12	ตรวจเช็คการทำงานของ TRYER ของชุด ATS	✔			
13	ตรวจเช็คชุดกรองน้ำมันเครื่อง	✔			
14	ตรวจเช็คสภาพชุดกรองน้ำมันเชื้อเพลิงและชุดที่ต้มเครื่อง	✔			
15	ตรวจเช็คค่าของ BATTERY	✔			
1	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START.....11 00.....ชม				
	STOP...11.30.....ชม				
2	ไฟชาร์ท BATTERY	✔			
	ไฟชาร์ท BATTERY.....27.5.....แรงดัน				
3	วัดรอบเครื่อง	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R...0.....แรงดัน				
	S....0.....แรงดัน				
	T....0....แรงดัน				
4	วัดแรงดัน	✔			
	S-T.....400...โวล์ท				
	R-S....399...โวล์ท				
	T-R....400....โวล์ท				
5	ความถี่	✔			
	ความถี่.....50....HZ				
6	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...60....PSI				
2	เวลา	✔			
	START.....11:00.....น				
	STOP...11.30...น				
3	ชุดหยุดน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	ชุดหยุดน้ำมันหล่อลื่น...40....F				
4	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500....RPM				
5	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....60.....PSI				
6	ชุดหยุดน้ำหล่อเย็น	✔			
	ชุดหยุดน้ำหล่อเย็น.....40.....F				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP...11.30...ชม				
	START ...11.30.....ชม				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นัฐรุจน์ นาคแก้วนิล

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เครื่องปรับอากาศ

สาเหตุ ไม่ได้ตรวจเครื่องก่อนใช้งาน ประหยัดพลังงานไม่เปิด

ข้อแนะนำ

การแก้ไขโดยเรา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขถัดไป(ถ้ามี)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สิงหาคม

รหัสงาน	RE/GEN-07
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM26050001E
วันที่ปฏิบัติ	01/05/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไวน์ ชฎาโร แอร์พอร์ต | 1 | สำนักงาน | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจสี	✔			
	ตรวจสี.....50.....HZ				
2	ทั่วไปเมื่อทำงาน	✔			
	STOP.....26.....ชม.				
	START.....04.....ชม.				
3	ไดชาร์จ BATTERY	✔			
	ไดชาร์จ BATTERY.....27.....แอมป์				
4	วัดแรงดัน	✔			
	S...2.....แอมป์				
	A...0.....แอมป์				
	T...0.....แอมป์				
5	วัดแรงดัน	✔			
	S-T.....397.....โวล์ท				
	T-R.....398.....โวล์ท				
	R-S.....398.....โวล์ท				
6	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
1	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
3	ตรวจเช็ควาล์วน้ำมันหล่อเย็น	✔			
4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...480.....ลิตร				
5	ตรวจเช็คการทำงานของ "BACA" ระบบ ATS	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
7	ตรวจเช็คการหมุนของน้ำมันหล่อลื่นเครื่อง	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
9	ตรวจเช็คน้ำกลั่นแบตเตอรี่	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ ATS	✔			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
14	ตรวจเช็คท่อไอเสีย	✔			
15	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
1	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...32.....F				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0...PSI				
3	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0.....PSI				
5	เวลา	✔			
	START.....09:30.....น.				
	STOP.....09:45.....น.				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START.....09:30.....ชม.				
	STOP.....09:45.....ชม.				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....0.T.....F				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ธรรธร แก้ววิทยา

ข้อคิดเห็นของผู้ตรวจรอบ

- .....

หมายเหตุ

รายละเอียด เครื่องปรับอากาศ

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ ตรวจสอบปกติ

การแก้ไขโดยเรา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขถัดไป(ถ้ามี)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค CEN - ตัวอย่าง

รหัสงาน	RL/GENAW
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM260500013
วันที่ปฏิบัติ	08/05/2026
ชื่ออาคาร	เลอะ ไลน์ ธุรกิจ หนองจิก [1] ตำบลรอบ [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ระบบ ATS	✔			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์สายไฟต่อระหว่างตู้ควบคุมกับเครื่อง	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คท่อไอสภาพไอดี	✔			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
11	ตรวจเช็คน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (เฉพาะระบบ BATTERY	✔			
12	ตรวจเช็คท่อไอสภาพไอเสีย	✔			
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
14	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....680....ลิตร				
15	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
1	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START....12:00....ชม				
	STOP....12:30....ชม				
2	โหลดกัน BATTERY	✔			
	โหลดกัน BATTERY....27.5....แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟชาร์จการทำงาน	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	โหลดกัน	✔			
	G=T....401....โวลต์				
	R-S....400....โวลต์				
	T-R....401....โวลต์				
5	โหลดระบบ	✔			
	T....0....แอมป์				
	R....0....แอมป์				
	S....0....แอมป์				
6	ความถี่	✔			
	ความถี่....50....HZ				
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....35....PSI				
2	เวลา	✔			
	STOP....12:30....น				
	START....12:00....น				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START....12:00....ชม				
	STOP....12:30....ชม				
4	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น....60....F				
5	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....40....PSI				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....40....F				
7	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ....1499....RPM				

<u>รายชื่อพนักงานที่เข้าปฏิบัติงาน</u>

1.พีระพล แสงเพ็ญ

<u>ชื่อผู้ควบคุมหน้างานลงนาม</u>

<u>หมายเหตุ</u>

<u>รายละเอียด</u> เลขที่ระบำสัญญา

<u>ลูกค้า</u> -

<u>ค่าแรงรวม</u>

<u>ค่าอะไหล่ที่ใช้</u> -

<u>ยืนยันผลการปฏิบัติ</u>

☑ 1.ผู้ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ผู้ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งผิดปกติ ดังนี้ (ถ้ามี)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค CEN - ตัวอย่าง

รหัสงาน	RL/GENAW
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM260500014
วันที่ปฏิบัติ	15/05/2026
ชื่ออาคาร	เลอะ ไลน์ ธุรกิจ หนองจิก [1] ตำบลรอบ [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✔			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
3	ตรวจเช็คน้ำกลั่นแบตเตอรี่ BATTERY	✔			
4	ตรวจเช็คท่อไอสภาพไอเสีย	✔			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
6	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....680....ลิตร				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ระบบ ATS	✔			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์สายไฟต่อระหว่างตู้ควบคุมกับเครื่อง	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
13	ตรวจเช็คท่อไอสภาพไอดี	✔			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
15	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
1	โหลดกัน BATTERY	✔			
	โหลดกัน BATTERY.....แอมป์				
2	โหลดระบบ	✔			
	R.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	T.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	วัดแรงดัน	✔			
	R-S....398....โวล์ต				
	T-R....399....โวล์ต				
	S-T....397....โวล์ต				
4	ความถี่	✔			
	ความถี่ ... 50....HZ				
5	ตรวจเช็คไฟสัญญาณทำงาน	✔			
6	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....09.30....รน.				
	START....09.00....รน.				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START....09.00....รน.				
	STOP....09.10....รน.				
2	ชุดเพรชเชอร์น้ำมันหล่อลื่น	✔			
	ชุดเพรชเชอร์น้ำมันหล่อลื่น ...6.7....P				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
4	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ... 1500....RPM				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ...53....PSI				
6	เวลา	✔			
	START....09.00....น				
	STOP....09.10....น				
7	ชุดเพรชเชอร์น้ำหล่อเย็น	✔			
	ชุดเพรชเชอร์น้ำหล่อเย็น....55....F				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นายพล ดุดสวรี

ชื่อตรวจและรับรองผล

หมายเหตุ

รายละเอียด เจ้าประจำสัปดาห์

สาเหตุ เจ้าประจำ

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขโดยเร่ง -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องขัดข้องไม่ได้ (CLS)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การตรวจเช็ค GEN - ประจำ

รหัสสาขา	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM2405C0015
วันที่ปฏิบัติ	22/05/2024
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ คฤษ์ณ รามอินทรา | 1 | อาคาร | ใช้ระบบ | ไม่ใช้ระบบ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	เวลา	✔			
	START....10.00....น				
	STOP... 10.15....น.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....60....PSI				
3	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1499....RPM				
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....65....PSI				
5	ชุดเพรชเชอร์น้ำหล่อเย็น	✔			
	ชุดเพรชเชอร์น้ำหล่อเย็น....55....F				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START....10.00....รน.				
	STOP....10.15....รน.				
7	ชุดเพรชเชอร์น้ำหล่อเย็น	✔			
	ชุดเพรชเชอร์น้ำหล่อเย็น... 60....P				
1	ความถี่	✔			
	ความถี่....50....HZ				
2	ตรวจเช็คไฟสัญญาณทำงาน	✔			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP... 10.15 ... รน.				
	START....10.00....รน.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	โพราร์ท BATTERY	✔			
	โพราร์ท BATTERY....12.3....แรงดัน				
5	วัดแรงดัน	✔			
	S-T 7.2 แรงดัน				
	R....7.0....แรงดัน				
	T....7.1.... แรงดัน				
6	วัดแรงดัน	✔			
	T-R....399....โวล์ต				
	S-T....398....โวล์ต				
	R-S ..399...โวล์ต				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพความพร้อมใช้งานของ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ TRANSFER SWITCH ATS	✔			
4	ตรวจเช็คอุปกรณ์ต่อสายดิน	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ป้องกันไฟรั่วกระแสเกิน	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
7	ตรวจเช็คการจ่ายน้ำมันหล่อลื่น	✔			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
9	ตรวจเช็คท่อไอเสีย	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ใช้งาน ATS	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพหม้อน้ำ	✔			
12	ตรวจเช็ระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน	✔			
14	ตรวจเช็คระบบ AUTO START	✔			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....450....ลิตร				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพนธ นาคนาค

ชื่อตรวจและรับรองผล

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สังเกต

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องเครื่องยังไม่เรียบร้อย ระบุ

PLUS+

บริษัท พลัส พลัส เพาเวอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	GEN[illegible]
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PMC6060[illegible]6
วันที่ปฏิบัติ	29/05/2026
ชื่อผู้ตรวจ	[illegible] | 1 | สังเกตการณ์ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ข้อสังเกต	
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
2	ตรวจเช็คตู้คอนโทรล TRACE รุ่น ATS	✔			
3	ตรวจเช็คปุ่มกดฉุกเฉิน	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมชาร์จเจอร์	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
6	ตรวจเช็ควงจรชาร์จไฟแบตเตอรี่	✔			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
8	ตรวจเช็คน้ำยาหล่อเย็น	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพครีดแบต	✔			
11	ตรวจเช็ควงจรชาร์จไฟแบตเตอรี่	✔			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะ BATTERY	✔			
13	ตรวจเช็คน้ำมันเครื่อง	✔			
14	ตรวจเช็ควงจร MANUAL START	✔			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...GRO ...ลิตร				
1	ความดี	✔			
	ความดี...50...Hz				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
3	ตั้งโหมดการทำงาน	✔			
	STOP...10:15...น.				
	START...10:00...น.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ข้อสังเกต	
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY...26...แรงดัน				
5	วัดกระแส	✔			
	T...0...แรงดัน				
	S...0...แรงดัน				
	R...0...แรงดัน				
6	วัดแรงดัน	✔			
	T-N...299...โวลต์				
	S-T...298...โวลต์				
	R-S...299...โวลต์				
1	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ...1499...RPM				
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...65...PSI				
3	เวลา	✔			
	START...10:00...น				
	STOP...10:15...น.				
4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...60...C				
5	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP...10:15...ชม				
	START...10:00...ชม				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...65...F				
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...60...PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นัฐชนน นามสกุล .....

ชื่อพนักงานผู้ตรวจสอบ

....

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สังเกต

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องเครื่องยังไม่เรียบร้อย ระบุ

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - ดีเซล

รหัสงาน	KLGENHV
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM26060010
วันที่ปฏิบัติ	05/06/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไทน์ รตุโร รามอิธิ 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจโต๊ะไฟ..คลากทำงาน	✔			
2	ไฟตาร์ท BATTERY	✔			
	ไฟตาร์ท BATTERY....27....แรงม์				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....12.00....วน.				
	START ..11.30...วน				
4	วัดแรงดัน	✔			
	S-T.. 402...ไบล์				
	R-S.. 402 ไบล์				
	T-R...401....ไบล์				
5	ความถี่	✔			
	ความถี่...50....HZ				
6	อัตราเร็ว	✔			
	R....0....แอมป์				
	S....0....แอมป์				
	T....0....แอมป์				
1	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ...40 ...F				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....40...PSI				
3	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ....1530....RPM				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START....11.30....วน.				
	STOP....12.00....วน.				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น ...60....F				
6	รอบ	✔			
	STOP....12.00....น				
	START....11.30....น				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...8.8....PSI				
1	ตรวจเช็คสาย พาน	✔			
2	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คน้ำยาหม้อน้ำ	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ดู ATS	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
7	ตรวจเช็คอุณหภูมิความร้อน	✔			
8	ตรวจเช็คน้ำยาหล่อเย็น	✔			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ระบบ ATS	✔			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
11	ตรวจเช็คอุปกรณ์ห้องเครื่อง	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์การไฟฟ้าฯ,อุปกรณ์ที่ใช้งานเครื่อง	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
14	ตรวจเช็ครอบพัดน้ำมันหล่อลื่น	✔			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง, 480....ลิตร				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 พิเชษฐ แสงวิเชียร

ชื่อผู้ครบคณะตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าดีเซลสำรอง

ข้อเสนอแนะ -

คำแนะนำ -

ครบกำหนดครั้งต่อไป -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งซ่อม

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - ดีเซลสำรอง

รหัสงาน	KLGENHV
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM26060011
วันที่ปฏิบัติ	12/06/2026
ชื่ออาคาร	เดอะ ไทน์ รตุโร รามอิธิ 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....50....PSI				
2	รอบ	✔			
	START....12.00....น				
	STOP....12.30....น				
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....32....F				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....12.30....วน				
	START....12.00....วน				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น....6.5....F				
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....50....PSI				
7	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ....1500....RPM				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
2	ตรวจเช็คสาย พาน	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ดู ATS	✔			
4	ตรวจเช็คอุณหภูมิความร้อน	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...40...ลิตร				
11	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ระบบ ATS	✔			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่อง	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพภายนอกในตู้ควบคุมที่ตั้งเครื่อง	✔			
14	ตรวจเช็คน้ำยากันไอดี	✔			
15	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
2	ซิ้งไม่เดการทำงาน	✔			
	START... 55 ...วน				
	STOP....55.... วน				
3	โหลดแลส	✔			
	T ...6.8 ...แรงดัน				
	S... 6.8... แรงดัน				
	R 6.8 ...แรงดัน				
4	โหลดเต็ม	✔			
	R=S... 397...ไบล์ท				
	T=R....397...ไบล์ท				
	S=T.....397...ไบล์ท				
5	โพรบ์ BATTERY	✔			
	โพรบ์ BATTERY...6.8...แรงดัน				
6	ความถี่	✔			
	ความถี่ ...50....HZ				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิทยา ลิ้มรัก

ชื่อผู้ตรวจและผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขงาน -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องดับขัดข้องไม่ติดเครื่อง

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - ประจำปี

รหัสงาน	WMS64-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM2606C0012
วันที่ปฏิบัติ	19/06/2026
ชื่ออาคาร	เพลส ไทย์ ศรีราช คอนซัร์ท [1] ส่วนกลาง [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✔			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
3	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
4	ตรวจเช็คน้ำยากันไอดีเครื่อง	✔			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
6	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง... 680... ลิตร				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ระบบ ATS	✔			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่อง	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพภายนอกในตู้ควบคุมที่ตั้งเครื่อง	✔			
10	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมันเครื่อง	✔			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
12	ตรวจเช็คน้ำยากันไอดี	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
14	ตรวจเช็คอุณหภูมิเครื่องยนต์	✔			
15	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
1	โหลดเต็ม	✔			
	S=T... 399...ไบล์ท				
	R=S....397...ไบล์ท				
	T=R....397...ไบล์ท				
2	ความถี่	✔			
	ความถี่....50....HZ				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
4	ซิ้งไม่เดการทำงาน	✔			
	START....17.30....วน				
	STOP....17.30 ...วน				
5	โพรบ์ BATTERY	✔			
	โพรบ์ BATTERY.....แรงดัน				
6	โหลดแลส	✔			
	S..... แรงดัน				
	R.....แรงดัน				
	T.....แรงดัน				
1	ซิ้งไม่เดการทำงาน	✔			
	STOP....17.30....วน				
	START....17.30....วน				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น ...0.7 ...F				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.... PSI				
4	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500... RPM				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ...32....PSI				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ...32....F				
7	เวลา	✔			
	STOP....17.30....วน				
	START....17.30....วน				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ประยงค์ คุณศรี

ชื่อผู้ตรวจและผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

สังเกต เครื่องเงียบ

คำแนะนำ -

ความคิดเห็นฯ -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติตามเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติตามเครื่องเครื่องยนต์ขัดข้องเรียก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	SLAGEN-W7
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PMS26050013
วันที่ปฏิบัติ	26/05/2026
ชื่ออาคาร	เลขาวัดน์ อพาร์ท เมนต์ 3 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คแรงดัน BATTERY	✔			
2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.. 450....ลิตร				
3	ตรวจเช็คช่องลม ครีบเย็น	✔			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ TRIGER ระบบ ATS	✔			
6	ตรวจเช็คไอดาก่อไอดี	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ในตู้ ATS	✔			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์ยึดเครื่อง	✔			
9	ตรวจเช็คสายอุปกรณ์ ภายในตู้ควบคุมทั้งเครื่อง	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะ : BATTERY	✔			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำยาหล่อเย็น	✔			
15	ตรวจเช็คสภาพทั่วไป	✔			
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....70....PSI				
2	เวลา	✔			
	STOP....14:50....น.				
	START....14:45....น.				
3	ระดับน้ำมันหล่อเย็น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น....68....PSI				
4	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ. ...1499....รอบ				
5	ชุดกรองน้ำมันหล่อเย็น	✔			
	ชุดกรองน้ำมันหล่อเย็น ....55....F				
6	ชุดกรองน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ชุดกรองน้ำมันเชื้อเพลิง....65....F				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START.....14:45.....น.				
	STOP....14:50.....น.				
1	ความถี่	✔			
	ความถี่....50....HZ				
2	ไฟชาร์ท BATTERY	✔			
	ไฟชาร์ท BATTERY.... 27.8.. แอมป์				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START.... 14:40.....น.				
	STOP....14:50.....น.				
4	วิ่งเบา	✔			
	S....00....แอมป์				
	R....00....แอมป์				
	T....00....แอมป์				
5	วิ่งเต็ม	✔			
	T=R....398....โวล์ท				
	S-T....397....โวล์ท				
	R-S....398....โวล์ท				
6	ตรวจเช็คไส้กรองการทำงาน	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิบัติงาน วงการ.....

ชื่อผู้ตรวจสอบผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สังเกต ปกติ

คำแนะนำ

ความคิดเห็นฯ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติตามเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติตามเครื่องเครื่องยนต์ขัดข้องเรียก (CM)